

وهزارهتی شارهوانی و گهشتوگوزار

ژماره: ٧٨ نه ٢٠٢٤/٢/٨

پالپشت بهو دهسه لاتانهی که پیمان دراوه و بهیپی مادهی (٥٨) له یاسای بهرپوهبردنی شارهوانییهکان ژماره (٦) ی سالی ١٩٩٣ ی هه موارکراو، وه برپاری سهرو کایه تی نهجومه نی وهزیران ژماره (٢٢٠) له ٢٠٢٣/٦/٧، برپارماندا به ده رکردنی ئەم رینماییهی خواره وه:

رینمایي ژماره (١) ی سالی ٢٠٢٤

رینمایي تایبته به ریکخستنه وهی بنه ماکانی پرۆسهی رینپیدانی بینا
و جیبه جیکردنی کۆدی بیناسازی

بهشی یه کهم: رینمایي رینپیدانی پلانسازی و رینپیدانی بینا

مادهی (١):

یه کهم: بیناسهکان: مه بهست له م زاراوانه ی خواره وه نه و واتایانه یه که له بهرامبه ریاندا هاتووه:

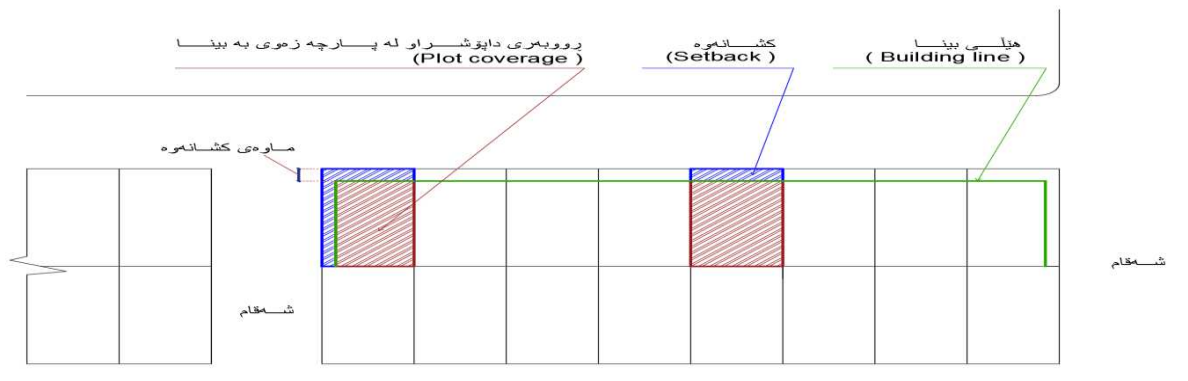
- ١- وهزیر: وهزیری شارهوانی و گهشتوگوزار
- ٢- وهزارهت: وهزارهتی شارهوانی و گهشتوگوزار
- ٣- بۆردی رینپیدانی پلانسازی: بۆردی تایبته تمهنده که پیک دیت له کهسانی شارهزا و پسپۆر و به نهزموونی بواری پلانسازی ناوه دانی له بهرپوه بهرایه تی نهخشه دانانی ناوه دانی په یوه نیدار له ههر پاریزگایه ک یان ئیداره یه کی سهربه خو. ئەرکی ئەم بۆرده پیدانی (رینپیدانی پلانسازی) یه بهو پرۆژانه ی له برگه ی سیپه می مادهی دووه م ئامازه یان پیکراوه. پپوهری دامه زراندن و ئەرک و چالاکي ئەم بۆرده و ئەندامهکانی له لایه ن لیژنه ی ریکخستنه وهی سیسته می پلانسازی له وهزاره تمان دیاری ده کریت به رهزامهندی وهزیر.
- ٤- نهخشه ی کهرتی: ئەو نهخشه هیلکاریه یه که بهکاره یینانه جیاوازهکانی پارچه زهویهکان و تۆرهکانی رینگا و شهقامهکا (سهرهکی و لاوهکی) و شوینی خزمهتگوزاریه جیاوازهکان دیاری دهکات و پیکدیت لهچهند نهخشه یهک به شیوهی لهسه ر یهک (layers) که زانیاری جیاواز له خو دهگریت و هه موو بهرز هفته (محددات) پلانسازی و نهخشه سازییهکانی بهکاره یینانی زهوی و بیناکردن و شهقامهکان پوون دهکاته وه بۆ مه بهستی ریکخستنه وهی کارهکانی ئاماده کردن و هه موارکردنه وه و په ره پیدانی نهخشه ی کهرتی .
- ٥- بینا (Building): ههر دروستکراویک دهگریته وه که به کارده یینریت یان نیاز وایه به کاره یینریت بۆ له خوگرتنی یان پالپشتی کردنی به کاره یینانیک. دهگریته چه ند جوړیکه وه (کاری هه لکۆلینی بناغه، دروستکردنی دیوارو میچ، پووپۆش کردنی زهوی به کهرستهکانی بینا وهک کاشی، پووپۆشکردنی دیوارهکان له دیوی ناوه وهی بینا، پووپۆشکردنی دیوارهکانی رووکهشی بینا (Facade) له پووی دهره وه، بۆیه کردن، دروستکردنی دینگه یان پایه (Column)، دروستکردنی بیم (Beam)، دروستکردنی که پر (Canopy).
- ٦- پوو بهری نهۆم (Floor Area): ئەو پوو بهریه له نهۆمی که دهوره دراوه به دیوارهکانی بینا، که جیایی ده کاته وه له دهره وه. دیواره کانیش هه ژمارده کریت له گه ل پوو بهری بینا ههروه ها ئەو پوو بهرانهش دهگریته وه که داپۆشراون به میچ (سقف) یان نهۆمیان دهکه ویتته سه ر.
- ٧- پوو بهری بینا (Building Area): بریتیه له کۆکراوه ی پوو بهری سه رجه م نهۆمهکانی بینا.

۸- **ہیٹلی بینا (Building Line):** ئەو هیڵە یە کہ بە یاسا یان رینمایی دیاریکراوە لە دوای دیاریکردنی بری کشانەووە لە پووی شەقام، کہ نابیت هیچ بەشیکی بینا لەم هیڵە تێپەر بکات. واتە دەبیته هیٹلی جیاکەرەووە لە نیوان ئەو بە شەهێ کہ دەکریت بینای لە سەر بکریت و ئەو بە شەهێ کہ بە هیچ شیوەیەک نابیت هیچ شیوە بینایەکی لە سەر بکریت لە ناو سنووری پارچە زەویەکە. بروانە وینەهێ ژمارە (۱).

۹- **کشانەووە، یان چوونەدواوە (Setback):** کہ مترین دووریە لە نیوان سنووری پارچە زەوی و هیٹلی بینا. بروانە وینەهێ ژمارە (۱).

۱۰- **رێژەهێ بینا (Plot Coverage):** بریتییه لە رێژەهێ پووبەری داپۆشراو لە پارچە زەویەکە بە بینا. بە رێژەهێ سەدی دەپێوریت. بروانە وینەهێ ژمارە (۱).

وینەهێ ژمارە (۱) کشانەووە، هیٹلی بینا، رێژەهێ بینا

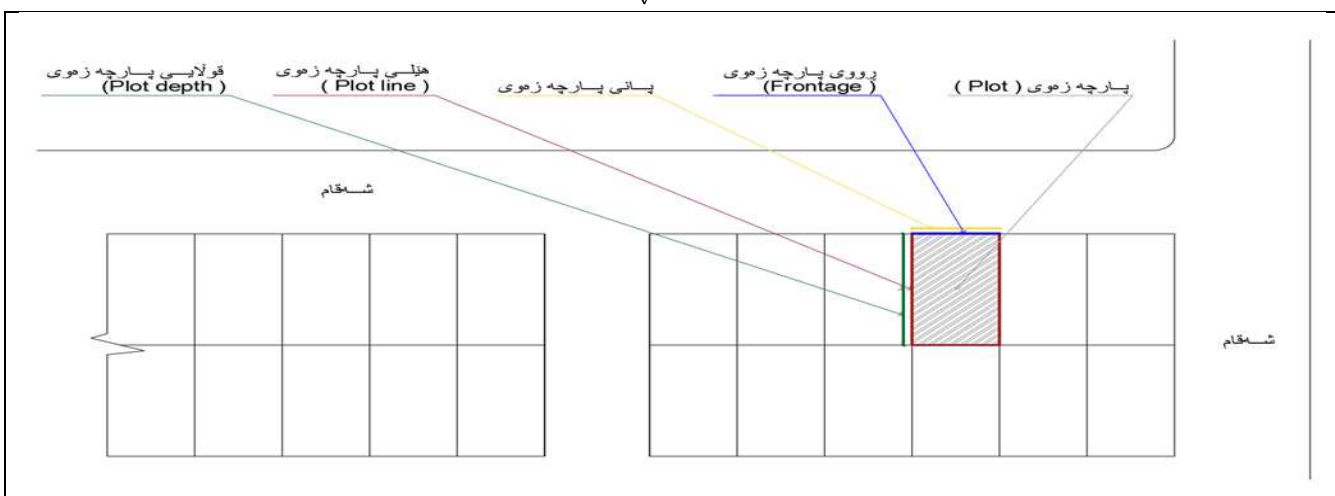


۱۱- **پارچە زەوی (Plot):** بریتی یە لە پووبەریکی دیاریکراوی زەوی و وینەهێ تۆماری سەر بەخۆی هە یە و دووری لایەکان و خاوەنداریتی و بەکارهینانی بۆ دیاریکراوە. بروانە وینەهێ ژمارە (۲).

۱۲- **هێٹلی پارچە زەوی (سنووری پارچە زەوی) (Plot Line):** پارچە زەویەکە دیاریدەکات و جودای دەکاتەووە لە دەوروبەری. بروانە وینەهێ ژمارە (۲).

۱۳- **پووی پارچە زەوی (Frontage):** ئەو سنوورە یە لە پارچە زەویەکە کہ راستەوخۆ دەکەوێتە سەر شەقام (واتە هیٹلی جیاکەرەووە ی پارچە زەویەکە لە شەقام. بروانە وینەهێ ژمارە (۲).

وینەهێ ژمارە (۲) پارچە زەوی ، هێٹلی پارچە زەوی ، پووبەری پارچە زەوی، و قولایی پارچە زەوی



۱۴- قولایی پارچہ زہوی (Plot Depth): ئەو ھیلە یە لە پارچە زەویەك كە درێژی (قولایی) پارچە زەویەكە لە شەقامەوہ دەردەخات. پروانە وینە ی ژمارە (۲).

۱۵- نھۆم (Storey): ئەو بەشە ی بینایە كە دەكەوێتە نیوان سەر زەویەك (أرضية) تاكو رووی سەرەوہی میچێك. وە یان دەكەوێتە نیوان دوو میچ بەدوای یەك لە بیناكە، واتە لە رووی سەرەوہی میچێك بۆ رووی سەرەوہی ئەو میچە ی كە لە دوای دێت. پروانە وینە ی ژمارە (۳).

۱۶- نھۆمی ژێرزەمین (Basement): نھۆمێكە كە بەشێکی یان بە تەواوی دەكەوێتە ژێر ئاستی شوستە (Curb). پروانە وینە ی ژمارە (۳)

۱۷- نھۆمی سەر زەمین (Ground Floor): یەكەم نھۆمە كە ئاستەكە ی ھەمان ئاستی شوستە یە (Curb) یان بەرزتر دەبێت. (پروانە وینە ی ژمارە (۳)

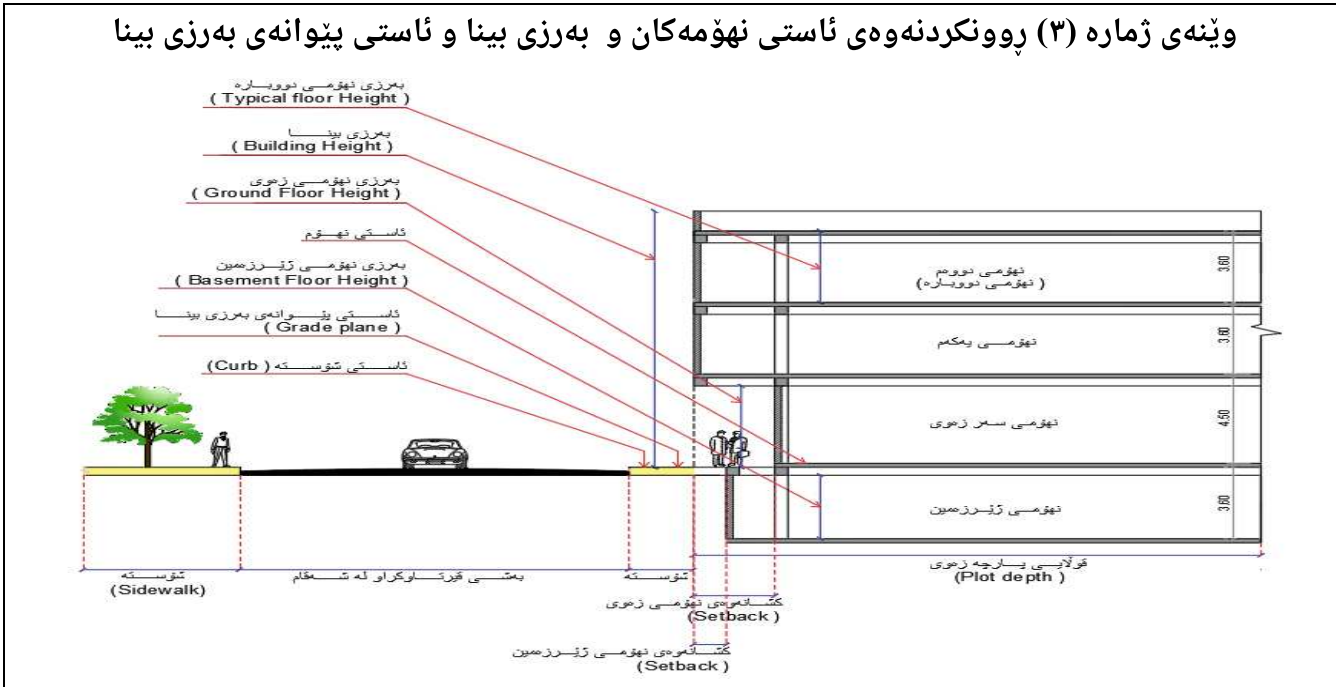
۱۸- نھۆمی دووبارە (Typical Floor): ئەو نھۆمە یە كە نەخشە و پێكھاتەكە ی ھاوشیۆہی نھۆمێك یان چەند نھۆمێك پێش یان پاش خۆی دەبێت و دەكەوێتە سەر رووی نھۆمی سەر زەمین. (پروانە وینە ی ژمارە (۳)

۱۹- بەرز ی بینا (Building Height): بریتی یە لە دووری ستوونی لە نیوان بەرزترین خال لە بینا بۆ ئاستی شوستە (Curb)، یان بریتی یە لە دووری ستوونی لە ئاستی شوستە بۆ بەرزترین خال لە بینا. (پروانە وینە ی ژمارە (۳)

۲۰- بەرز ی نھۆم (Floor Height): ئەو دووریە یە كە لە ئاستی سەرەوہی زەوی نھۆمێك ئەژمار دەكرێت تا ئاستی سەرەوہی زەوی نھۆمێك سەر ووتر، ھەموو نھۆمەكان بە ھەمان پێوہر بەرز یەكانیان دیاری دەكرێت جگە لە نھۆمی زەوی، بەرز ی نھۆمی زەوی لە ئاستی بەردی شوستە (Curb) تا نزمترین خال لە میچ یان بێم (Beam) لە نھۆمی زەوی دەگرێتەوہ. (پروانە وینە ی ژمارە (۳)

۲۱- ئاستی نھۆم (Floor Level): دووری ستوونی نیوان رووی سەرەوہی زەوی (أرضية) ی نھۆم پاش پۆشین (Finishing) بۆ ئاستی بەردی شوستە (Curb). (پروانە وینە ی ژمارە (۳)

۲۲- ئاستی پێوانە ی بەرز ی بینا (Grade Plane): بریتی یە لە بەرزترین خالی شوستە كە دەكەوێتە پێش بیناكە و بەرز ی بیناكە ی لەسەر پێوانە دەكرێت. (پروانە وینە ی ژمارە (۳)



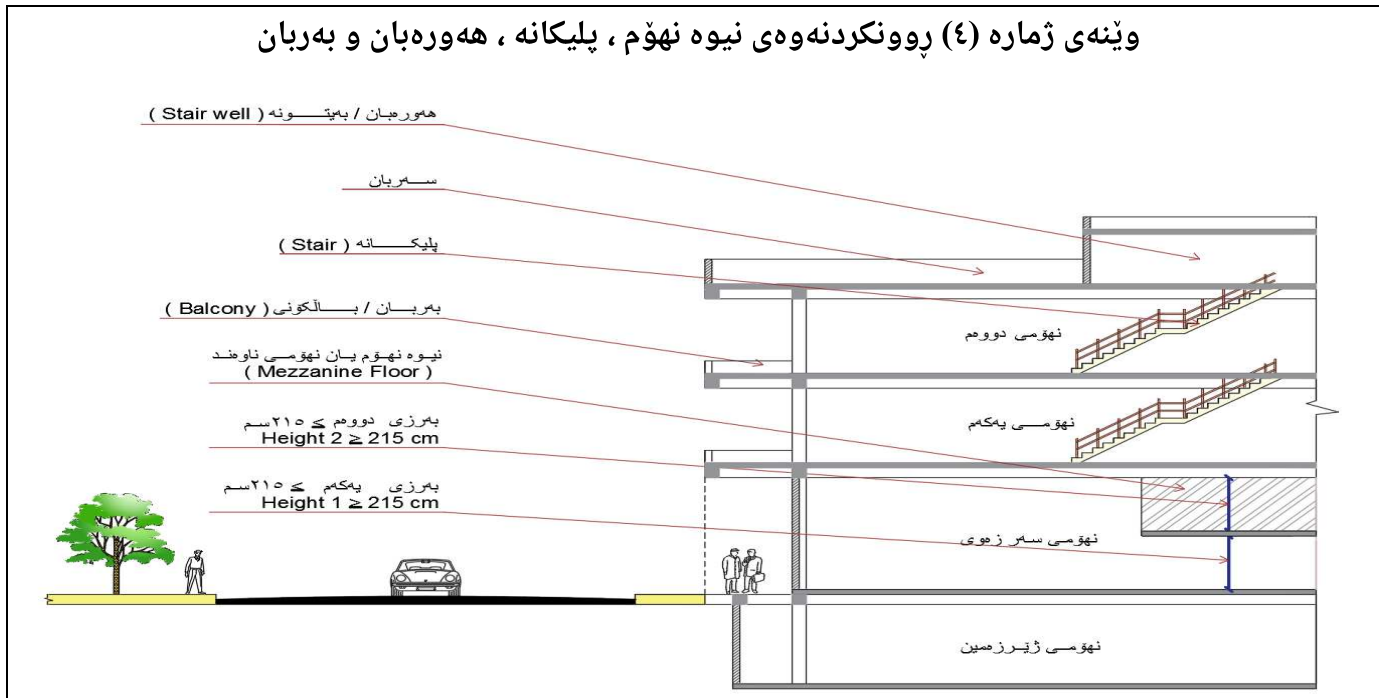
۲۳- نیوہ نہۆم یان نہۆمی ناوہند (Mezzanine Floor): ئەو بەشە نہۆمەییە کە ئاستی دەکەوینتە نیوان ئاستی زەوی (ارضیە) و میچی نہۆمیک و بەستوونی دابەشی دەکات و لە بەرزى بینا بە نہۆم ئەژمار ناکریت، بەلام پووبەری ئەژمار دەکریت و دەخریتتە سەر پووبەری نہۆمی سەرەکی کە دابەشی کردووہ. بەرزى تەواوی ماوہ (صافی) لە ژیر و لەسەر نہۆمی ناوہند نابیت کەمتر بیت لە (۲،۱۵م). (پروانە وینەى ژمارە ۴)

۲۴- پلیکانە یان قادرمە (Stair): پیکھاتەییەکی بینایە کە بە کاردیت بۆ ھاتووچۆکردنی بە کارھینەرانی بینا لە ئاستیکی بەرزى بینا بۆ ئاستیکی تر (نہۆمیک بۆ نہۆمیکى تر) و پیک دیت لە پلەییەك (Riser) یان زیاتر. (پروانە وینەى ژمارە ۴)

۲۵- پووی لیژ (Ramp): ئەو پوویە کە بە کاردیت بۆ ھاتووچۆکردنی بە کارھینەرانی بینا لە دوو ئاستی جیاوازی بەرزى لە بینا (نہۆمیک بۆ نہۆمیکى تر) و لیژی ھەییە (پلەى تیدانیە) لاریەکەى زیاترە لە (۵%) .

۲۶- بەیتونە (ھەورەبان) (Stairwell): ئەو بەشەى بینایە کە لە کۆتا نہۆمی بینا پلیکانە یان بەرزکەرەوہ لە خو دەگریت و دای دەپۆشیت. لە رییەوہ لە پلیکانە دەردەچیت بۆ سەربانی بینا. (پروانە وینەى ژمارە ۴)

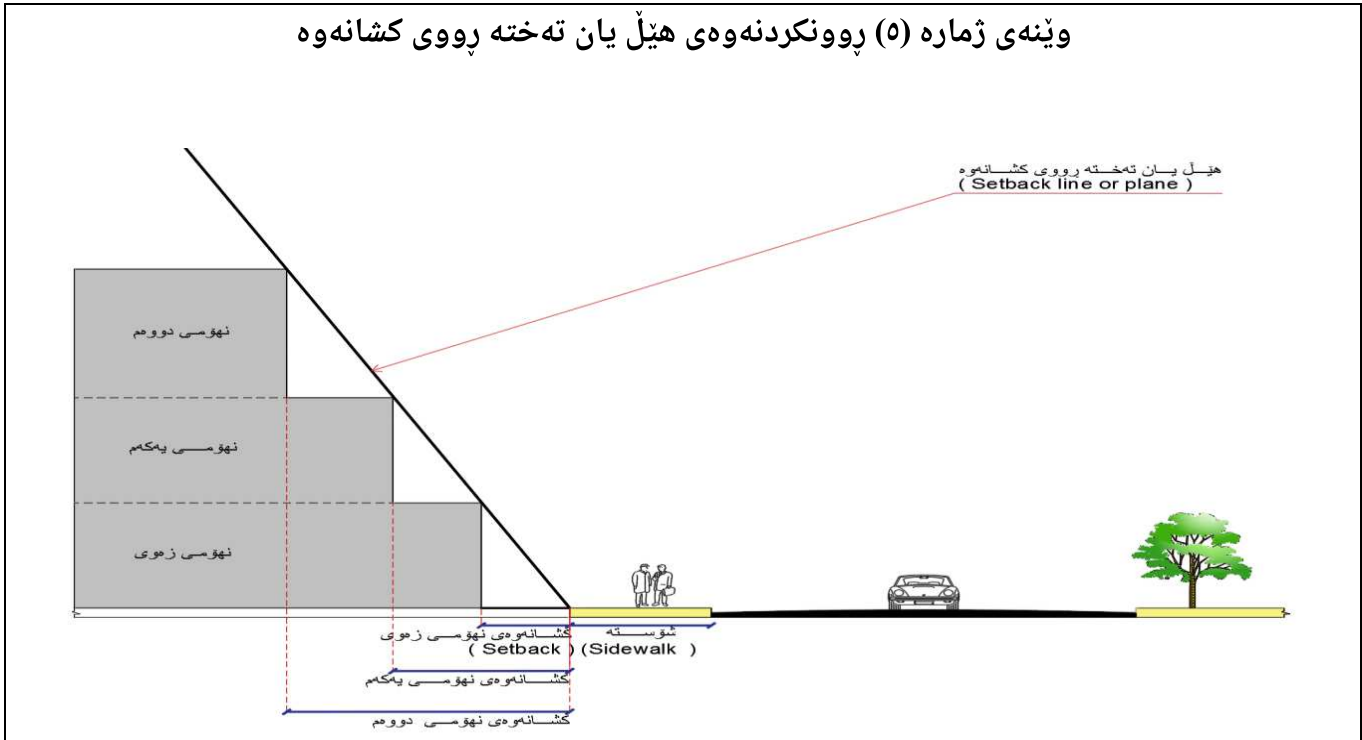
۲۷- بەربان / بالکونی (Balcony): بە شیکى بینایە لە نہۆم (جگە لە نہۆمی ژیرزەمین و نہۆمی سەر زەمین) کە دەکەوینتە دیوی دەرەوہى بینا و لکاوہ بە دیواری (دەرەوہى) بینا و شورەى ھەییە، دەکریت دانەپۆشراو بیت و کراوہ بیت بە پووی ئاسمان و یان داپۆشراو بیت. (پروانە وینەى ژمارە ۴).



۲۸- دالان (Corridor): ئەو بەشەییە لە بینا کە پڕەوہ، بە کارھینەرانی پیا ھاتووچۆی ئاسۆیی لە نیوان پیکھاتەکانی نہۆمیک دەکەن و پیکەوہیان دەبەستیت. کەمترین پانی ریگە پیدراو و زۆرتەری دریزی ریگە پیدراوی دالان دیاریدەکریت بە پیا جۆر و بە کارھینان و تاییەتمەندی و قەبارەى بە کارھینەرانی لە بینا.

۲۹- ھیل یان تەختە پووی کشانەوہ (Setback Line or Plane): ئەگەر پرگەى ستوونی لەبارى پانی شەقام وەرگیریت دەبیتتە ئەو ھیلەى (یان ئەو تەختە پووی) کە نابیت بینا تێپەری بکات لە ھیچ یەك لە نہۆمەکان. (پروانە وینەى ژمارە ۵).

ویئە ی ژمارە (۵) روونکردنەوہی هیل یان تەختە رووی کشانەوہ



۳۰- پێژە ی بینای نەۆم (Floor Area Ratio): بریتی یە لە کۆی گشتی رووبەری بینای سەرچەم نەۆمەکانی دابەشکراو بەسەر کۆی گشتی رووبەری پارچە زەویە کە بەپێی ویئە ی تۆمار.

$$\text{FAR} = \frac{\text{کۆکراوہی رووبەری بینای سەرچەم نەۆمەکان}}{\text{رووبەری پارچە زەوی بەپێی ویئە ی تۆمار}}$$

۳۱- پێژە ی کراوہی رووبەر (Open Percentage): لە ھەر نەۆمێک ئەو پێژە ییە کە لە ئەنجامی دابەشکردنی رووبەری ماوہ لە پاش دەرھێنانی رووبەری بینای نەۆم لە رووبەری پارچە زەویە کە بەسەر رووبەری پارچە زەوی.

$$\text{پێژە ی کراوہ لە نەۆمێک (\%)} = \frac{\text{رووبەری پارچە زەوی - رووبەری بینای نەۆم}}{\text{رووبەری پارچە زەوی}} \times 100$$

۳۲- رووبەری وال - کۆرت یارد (Courtyard): رووبەرێکی دانەپۆشراوہ لە بینا بەھیچ شێوہیە ک و ھیچ کەرستە ییە ک ی بینا دانەپۆشراو و دانە برپێنراوہ لە کرانەوہ بە رووی ئاسمان لە سێ لایان زیاتر دەورە دراوہ بە دیواری دەرەکی (دەرەوہ) ی بینا یان دەورە دراوہ بە ھەر ھۆکاریکی تر.

۳۳- مۆلەتی بینا (Building Permit): ئەو بەلگە نامە فەرمیە ییە کە پێگە دەدات بە کاری بیناکاری بۆ ماوہ ییە ک ی دیاریکراو بەپێی یاسا و پێساکانی شارەوانی.

۳۴- نەخشە ی بینا (Building Drawing): ئەو نەخشە و ھێلکاریە ئەندازە ییانیە کە شێوہ و قەبارە ی بینا روون دەکاتەوہ، کە بینای لە سەر بنیات دەنرێت بەپێی مۆلەت و بە شێکی سەرەکیە لە پێداویستی ییە کانی دەرھێنانی مۆلەتی بینا.

۳۵- سەریچی بینا (Building Infraction): دروستکردنی بینا بە بێ ھەبوونی مۆلەت یان بە شێوہ ییە ک ی جیاواز لە ناوەرۆکی نەخشەکانی بینای کە مۆلەتی لەسەر وەرگیراوہ.

- ۳۶- بيناي قهده غه (**Prohibited Building**): بينايه كه يان به شيكي كه به دهره له هه موو ياساو رپسا كارييكر او هه كاني مؤله تي بينا.
- ۳۷- دهر چه ي دهر بازبوون (**Emergency Exit**): دهر چه يه كي بينايه كه به كارد هه پيريت بو دهر بازبوون و دهر چوون له ناوه وه ي بينا بو دهر وه له كاتي سه ره له داني رووداي مه تر سیدار و له ناكو.
- ۳۸- پليكانه ي دهر بازبوون (**Emergency Staircase**): پليكانه يه كي تايبه ته له رووي سه لامه تي يه وه بو دهر بازبوون و دهر چوون له ناوه وه ي بينا بو ئاستي زه وي دهر وه ي بينا، به كارد هه پيريت له كاتي سه ره له داني رووداي مه تر سیدار و له ناكو.
- ۳۹- ته وه ري بازرگاني (**Commercial Use Street or Axis**): ئه و شه قامه يه كه به كار هه پيراني ئه و پارچه زه ويانه ي كه راسته وخو كه وتوونه ته سه ري بازرگاني جگه له و پارچه زه ويانه ي كه به پيبي نه خسه ي كه رتي (وردكاري) په سندر او به كار هه پيرانيان بو مه به ستيكي تر ديار بكر او.
- ۴۰- ته وه ري تيكله لاو (**Mixed Use Street or Axis**): ئه و شه قامه يه كه به كار هه پيراني ئه و پارچه زه ويانه ي كه راسته وخو كه وتوونه ته سه ري بازرگاني و نيسته جيپ جگه له و پارچه زه ويانه ي كه به پيبي نه خسه ي كه رتي (وردكاري) په سندر او به كار هه پيرانيان بو مه به ستيكي تر ديار بكر او. ته نها شيوازي بيناي باله خانه له م جوړه شه قامانه ريگه پيدراوه نه ك خانوو، باله خانه كاني سه ره شه قامه كه بو مه به ستي بازرگاني يان بازرگاني له نهومي سه ره زه وي و نيسته جيپ له نهومي كاني سه روتر به كارد هه پيريت.
- ۴۱- قولايي بينا (**Building Depth**): بريتي يه له و دوور يه يي كه له رووي پيشه وه ي (رووي شه قامي سه ره كي) بينا نه ژمار ده كر يت تا كو تايي بينا له رووي پشته وه.
- ۴۲- قولايي بازرگاني (**Commercial Depth**): دريژ ترين دووري ريگه پيدراوه بو به كار هه پيراني بازرگاني له پارچه زه ويه كه له هيلي پيشه وه ي پارچه زه وي (frontage) كه ده كه ويته سه ره شه قامي بازرگاني يان تيكله لاو ده ستيپيده كات به ناراسته ي قولايي پارچه زه ويه كه.
- ۴۳- باخچه: روو به ريكي زه ويه به شيوه ي سرو شتي يان ده سكر د چينراوه به دارو گول به شيوه كي ريكي كه بتوانر يت پيشوازي له خه لك بكات.
- ۴۴- زوني بيناي كه م به رزي (**Law Rise Building**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني له چوار نهوم تيپه ر نه كات و ده كر يت به پليكانه وه ك نامرازي به ستنه وه ي نهومي كاني به كار هه پيريت .
- ۴۵- زوني بيناي به رز (**High Rise Building**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني تيدا له (۴-۸) نهوم تيپه ر نه كات و پليكانه و به رز كه ره وه به كار دي ت بو گه يشتن به يه كه كان .
- ۴۶- زوني تاوهر (**Tower Block**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني له نيوان (۸-۱۵) نهوم تيپه ر نه كات كه به پيبي ژماره ي دانيشتوان و به كار هه پيرانه ره كاني تاوهر كه پليكانه و به رز كه ره وه نهومي كاني دابه ش ده كر يت.
- ۴۷- زوني بيناي هه يكه لي ئينشائي زه به لاج (**Mega Structure**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني له (۱۵) نهوم زياتره كه به پيبي ژماره ي دانيشتوان و به كار هه پيرانه ره كاني تاوهر كه پليكانه و به رز كه ره وه نهومي كاني دابه ش ده كر يت.

٤٨- **بينا فرە نهۆمی:** ئەو بینایانە یە کە بەرزیه کانیان لە نیوان چوار نهۆم بەرەو سەرۆه یە کە بە پێی پولین و ژمارە ی نهۆمه کان و بە کارهینانی بینا (نیشتیته جی، بازرگانی، گهشتیاری، گشتی) دابه شکاروون.

٤٩- **باله خانە ی بازرگانی:** باله خانە ی تاییه تمه نده به به کارهینانی بازرگانی کە هه موو بینایه کان له چه ند یه که یه کی بازرگانیی پیکدیته بۆ مه به سته ی به کرپدان یا خود فرۆشتن . ده کرپته به شیوه ی باله خانە ی تاک یان کۆمه لیک باله خانە له تهنیشته یه ک وه ک یه ک بینا یا خود جه ند بلۆکیکی جیا بیته به شیوه ی کۆمه لگی بازرگانی.

٥٠- **باله خانە ی نیشته جی بوون:** بریته له بینایه ک یا خود کۆمه لیک بینا کە له ژماره یه ک یه که ی نیشته جی بوونی ستوونی (یه که، ستودیۆ، دوبلیکس) پیکدیته کە به کاردیته بۆ به کرپدان یا خود فرۆشتن . ده کرپته بینایه کان لکاوبن یا خود جیابن.

٥١- **باله خانە ی گشتی:** ئەو باله خانە یه کە بۆ مه به سته کانی که رتی گشتی و خزمهت گوزاری گشتی به کاردیته .
٥٢- **باله خانە ی تیکه لاو:** بریته له بینایه ک یا خود کۆمه لیک بینا کە به کاردیته بۆ هه ردوو به کارهینانی نیشته جی و بازرگانی له یه ک کاتدا. کە ده کرپته له سه ر ته وه ریکی تیکه لاو یان زه ویه کی به کارهینانی تیکه لاو بیته .

٥٣- **زه وی جیهیلدراو:** ئەو رووبه ره یه کە ده که ویتته سنووری نه خشه ی پیکخراو پێ ی ده گو ترێ زه وی به تالی جیهیلراو و رووبه ری زیاتر نه بیته له (١٢٠م) دووجا و رووی پێشه وه ی (واجهه) له (٦م) که متره و به ته نها ناتوانرێ وه ک زه ویه کی سه ره به خۆ بینای له سه ر دروست بکرپته یا خود مه رج و رێنماییه کانی پلان سازی له سه ر جیه جی ناکرپته ئە گه ر رووبه ری شی زیاتریته له رووبه ری ئاماژه پیکراوی سه ره وه وه شاره وانی سوودی لی نابینیت بۆ هه یج مه به ستیک.

٥٤- **رووبه ری ته واو که ری بینا:** ئەو رووبه ره یه له ده ره وه ی سنووری زه وی یا خود بینای رێگه پیدراو مولکی تایبهت یا خود گشتی بیته وه ک زیاده رووبه ر ده خرپته سه ر زه وی پرۆژه که پێوسته بۆ ریکخسته وه و پێوستی رووبه ری زه ویه که وه به پێی رێنماییه کانی رووبه ر مامه له ی له گه ل ده کرپته و ده خرپته سه ر رووبه ری رێگه پیدراوه که چه به فرۆشتن یا خود کرپتی سالانه و ته نها بۆ پرۆژه کانی بازرگانی و وه به ره ییان به کاردیته

ماده ی (٢):

یه که م: په بره و کردنی چوارچیه ی کارکردن بۆ پرۆسه ی پلان سازی بینا کردن له سی ههنگاوی یه ک له دوا ی یه ک و پیکدیته له (رپپیدانی پلان سازی، رپپیدانی بینا، پروانامه ی ته واو کردنی بینا) و ریکاره کانی رپپیدانی پلان سازی و رپپیدانی دروستکردنی بینا به پێی به ند و برگه کانی ئەم ماده یه ئە نجام ده درپته .

دووه م: رپپیدانی پلان سازی له لایه ن بۆردی رپپیدانی پلان سازی له به رپه وه به رایه تی نه خشه دانانی ئاوه دانی پارێزگا کان و ئیداره سه ره به خۆ کان ده درپته و به دوا داچوونی بۆ ده کرپته، به لام ئەرکی سه ره په شتی و چاودیری جیه جیکردنی رێنماییه پلان سازییه کانی په سه ندکراو له لایه ن ئەم بۆرده ده که ویتته وه ئە سته ی سه ره و کایه تی شاره وانییه په یوه نیداره کان و له بوونی هه ر گرفت و ناروونیه ک بۆردی رپپیدانی پلان سازی ناگادار ده کرپته وه .

سېئەم: ئەو بابە تانەى كە پېئويستيان بە ۋەرگرتنى (رېپېيدانى پلانسانى) دەبېت ئەمانەن:

- ۱- ھەموو بالە خانەيەكى نوئ پېش رېكارەكانى ۋەرگرتنى رېپېيدانى بىناى سەرەتايى.
- ۲- گۆرانكارى لە پووكارى بالە خانە (ۋاجھە) يان بىناى كە لە پوورى و شوپنە ۋارى.
- ۳- گۆرىنى بە كارھېنانى بالە خانە.
- ۴- پېرۆژەكانى ناو ناوچەى پارىزراو (محرمت)ى شارە ۋانېيەكان.
- ۵- درووستكردنى بىنا لە ناوچە سە ۋزاييەكان و پاركە سەرەكېيەكان.
- ۶- لاندمارك و پېرۆژەكانى شوپنە ۋار و ۋەبەرھېنان.
- ۷- مۆلەتى درووستكردنى شوپنى ۋەستانى ئۆتۆمبېل.
- ۸- ھەر دەستكارىيەكى بالە خانە كە پېئويستى بە كرانە ۋە لە سەر شە قام ھەبېت.
- ۹- ھەر گۆرپنكارىيەك كارىگەرى ھەبېت لە سەر لايەنى ئابوورى ناوچەكە.
- ۱۰- رېپېيدانى پلانسانى بۇ خانووى نېشەتە جى بە پېيى تايبەتمەندى زۆ نە كە دەبېت (بەرپۆبە بەرايەتى نەخشەدانانى ئاۋەدانى ھەلدەستىت بە دانانى رېنمايى پلانسانى تايبەت بە ھەر زۆنېك) و بە پېيى ئەو رېنمايىانە لە كاتى رېپېيدانى خانوو مامەلەى لە گەل دەكرېت و پېئويست بە رېپېيدانى پلانسانى ناكات.
- ۱۱- رېپېيدانى پلانسانى بالە خانە ستوونىيەكان بە پېيى كۆد و رېنمايى و پېوەر و بەرزەفتە پلانسانىيە كارپېكراۋەكان مامەلەى لە گەل دەكرېت.
- ۱۲- شارەۋانى پەيوەندىدار دەتوانىت لە كاتى پېئويست راپرسى ئەنجام بدات بۇ ۋەرگرتنى راو بۆچونى دانىشتوان و لايەنى پەيوەندارى ناوچەكە بە مەبەستى بەرچاۋ روونى بۇ رېپېيدانى پلانسانى.

چۈارەم: ئەم بابە تانەى خوارە ۋە پېئويستىيان بە رېپېيدانى پلانسانى نايېت:

- ۱- لە كاتى تايبەت، دەكرېت ھەندېك پېرۆژە بەدەر بكرېت لە رېپېيدانى پلانسانى، لە سەر پېشنىارى لېژنەى تايبەتمەند لە ۋەزارەت و بە رەزامەندى ۋەزىر، بە رەچاۋكردنى بەرژەۋەندى گشتى و بە پېيى تايبەتمەندى.
 - ۲- گۆرانكارى لە دېكۆر و دووبارە دىزايىنكردنەۋەى ناۋەۋەى بالە خانە پېئويست بە رېپېيدانى پلانسانى ناكات ئەگەر بە كارھېنانى بىناكە نەگۆرېت، بە مەرچېك بالە خانەكە كە لە پوورى نەبېت.
- پېنچەم:** پېئويستە رەچاۋى ئەم خال و مەرجانەى خوارەۋە بكرېت و وردىبىنى بكرېت ۋەك بىنا بۇ رېپېيدانى پلانسانى و وردىبىنى كوردنى نەخشە و بەلگە نامە فەرمىيەكان لە گشت قۇناغەكان (بىناكردن، بەدواداچوون و ۋەرگرتن) و ئامادەكردنى راپۇراتى رېپېيدانى پلانسانى و پېئويستە لە راپۇرتەكەدا جېگېر بكرېن:
- ۱- پېئويستە زەۋى بىناكە يان پېرۆژەكە بە شېۋەيەكى گشتى ھېچ كېشەيەكى ياساى و ھونەرى نەبېت و ۋېنەى تۆمارى سەربەخۆى ھەبېت.
 - ۲- پېئويستە خاۋەن بىنا پېش دەستېپكردن پابەند بكرېت بە دەركردنى رېگەپېيدانى بىنا لە شارەۋانى و دروستكردنى بىناكە بە پېيى ناۋەرۆك و مەرچەكانى رېگەپېيدانى بىنا بە پېچەۋانەۋە سزا دەدرېت بە پېيى ياسا بەركارەكان لە ھەرېم .
 - ۳- وردىبىنى نەخشەى پېكھاتەى پېرۆژەكە (سايىت پلان) بكرېت بە پېيى ستاندرە پلانسانىيە كارپېكراۋەكان لە نېۋاناندا:-

ا- یہ کلاکردنہ وہی کیشہی یاسایی و ہونہری و موآکایہ تی پارچہ زہوبیہ کان و تہواوکردنی پڑکاری پای پلان سازی بؤ بابہ تہکانی کہ پیویستہ پای پلان سازی لہ سہر بدریٹ و ہک (جیہیلدراو و بہرکھوتن ... ہتد) و بہ نہ خشہ بابہ تہ کہ یہ کلا بکریتہ وہ بہ پیی یاسا و ریئمایہ کان.

ب- پینگہی بینا و ناراستہکانی

ج- گورہ پانی و ہستانی ئوتومبیل و شوینی و ہستانی ئوتومبیل بہ پیی قہ بارہی بہ کارہینانہ کان و شیوہ و دووریہکانی بہ پیی ستاندہرد و ریئمایہ بہرکارہکان.

د- گورہ پانی کراوہ و ناوچہی سہوزایی .

ہ- خزمہ تگوزاری ناو سائیتی پرؤژہ کہ و دەوروبہری و توانای ناوچہ کہ بؤ دابینکردنی خزمہ تگوزاری.

و- کشانہ وہی بینا و پاراستنی ہیلی بینا.

ز- چری دانیشتوان و چری بینا.

ح- رہنگ و مہودای بینا و ریژہی بہ کارہینانی شوشہ لہ رۆکاری پیئشہ وہی واجہہی بیناکان بہ پیی ناراستہی بیناکہ بہ مہ بہ ستی پاراستنی وزہ و کہ مکردنہ وہی تیشکدانہوی بیزارکہر.

ط- رہ چاوکردنی رپوی بینا (جور و رہنگی کہ رہستہی بہ کارہاتوو) ہر وہا شوینی ہلواسینی ریکلام و نامیری فینک کردنہ وہ.

ی- پیوستیہکانی دیزاین بؤ خاوەن پیئاویستی تاییہت.

ک- رہ چاوکردنی ماوہی نیوان بیناکان و نابیت دووری نیوان دوو بینا کہ مہتر بیت لہ ریژہی ۲۰% بہ رزی بیناکان لہ ناوچہی بینای فرہ نہومی نیشتنہ جی.

ل- بوونی شہ قامی خزمہ تگوزاری لہ ناو پرؤژہ کان و نابیت دہروازہی پرؤژہ کہ راستہ و خو بکہوئتہ سہر شہ قامہ سہرہ کیہکان تاکو نہ بیئتہ ریگری ہاتووچو .

م- رہ چاوکردنی رپووبہر لہ دیاریکردنی بہ رزی بینا و ژمارہی نہوم بہ مہرچیک تہواوی رہہندہ پلان سازیہکان لہ ناو سنووری زہویہ کہ رہ چاو بکریت و کاریگہری نہ ریئی دروست نہ کات.

ن- ریگا دہدریٹ بہ بہ کارہینانی نہومی زہوی و یہ کہم بؤ لایہنی کاریگری و ئوفیسی بازارگانی بہ مہرچیک تیکہل نہ کریٹ لہ گہل یہ کہی نیشتنہ جیبوونہکان وہ دہبیت دہروازہی تاییہتمہند و جیاواز و سہرہ خوئی ہہ بیت

س- رہ چاوکردنی مہرجہ پلان سازیہکان بؤ سہلامہتی بینا لہ رپوی ئاگر کہوتنہ وہ و رپوودای نہ خوازرا و و سہلامہتی گہیشتن بہ بینا و پلیکانہکانی چوونہ ژوورہ وہ بؤ و دہرچوون لہ بیناکان و لہ شہ قامی

خزمہ تگوزاری دہروازہی تاییہتمہند ہہ بیت بؤ ہاتوچوی ئوتومبیل و کہل و پهل و فریا گوزاری.

ع- دیاریکردنی کللی نہ خشہ و زانیاریہکانی تاییہت بہ پیکہاتہ و رپووبہری بہ کارہینانہ کان و جوری کہرہستہی بہ کارہاتوو لہ سایت پلان و نہ خشہکان.

ف- بہ پیی حالہ تہکانی بینای داواکراو، پیویستہ راو سہرنج و ریئمایہکانی لایہ نہ پە یوہ ندارہ کان بیئتہ بہ شیک لہ راپورٹی ریپیدانی پلان سازی.

۴- پیوستہ ئەو وردبینانہی کہ لہ خالی (۳ برگی پیئجہم) ئەنجام بدریٹ لہ ماوہیک لہ (۲۰) رۆژ زیاتر نہ بیت لہ بہرواری وەرگرتنی داواکاری ریپیدانہ کہ، جگہ لہ و حالہ تانہی کہ پیوستی بہ گورینی بہ کارہینان و

رہگزی زہوی دہبیت، ئەوکات پیوستہ ماوہیکہی زیاتر نہ بیت لہ (۶۰) رۆژ.

شہ شہم: تاکو ریکاری یاسایی و کارگیری بۆ بۆردی رپپیدانی پلانسازی دہردہ چیت دہ بیت بہ ریوہ بہ رایہ تی نہ خشہ دانانی ئاوہ دانانی پاریزگاگان و ئیدارہ سہرہ بہ خوگان دہ ست بہ جیبہ جیکردنی بوارہ پلانسازی بہ نامازہ پیکراوہ کان بکن.

حہوتہم: ہہر شہ قامیک کہ بہ ریکارہ یاساییہ کان و بہ پپی رینمایہ بہ رکارہ کان بہ کارہینانی دہ گورپت پپویستہ رینمایہ بینا تایبہت بہ شہ قام دہر بچیت لہ ماوہی (۱۰) پۆژی کارکردن بہ ہہ ماہہنگی نیوان شارہوانی و بہ ریوہ بہ رایہ تی نہ خشہ دانانی ئاوہ دانانی پھیوہ نیدار، بہ پپی ریکارہ یاساییہ کان و پلانسازیہ کان.

ہہشتہم: پپویستہ شارہوانی پھیوہ ندار بہ لیننامہ ی یاسایی لہ ئەندازیاری سہرپہرشتیاری پپۆژہ و ہر بگریٹ کہ ئەم دۆکیومیٹتانه دہستہ بہر بکات و پپشکەشی بہ شی مؤلہت (رپپیدانی بینا) بکات بہ مہ بہستی وردبینی و پەسەندکردن:

۱- جیبہ جیکردنی رینمایہ کارپیکراوہ کان و و بہرزہفتہ نہ خشہ سازیہ خو جیبہ کان و رپسا (Code) و ستاناردی کارپیکراو لہ رووی:

أ- پشکنینی توانای خاک (Geotechnical report) بہ پپی رپسا و ستاناردہ کارپیکراوہ کان لہ ہہریمی کوردستان
ب- ہہ لگرتنی بہرپرسیاریہ تی لہ جیبہ جیگہ یاندنی ریکارہکانی سہلامہ تی گشتی (تہندروستی، ناگرکہوتنہوہ، بومہ لہرزہ، ئینشائی).

ج- سہلامہ تی بینا و دروستکراوہکانی دہوروبہری.

د- رەچاوکردنی پاراستنی وزہ .

نۆبہم: پپویستہ بہ کارہینانی بینا تہنہا بۆ ئەو مہ بہستہ بیت کہ رپپیدانی پلانسازی و رپپیدانی بیانی لہ سہر و ہرگیراوہ.

ماددہی (۳):

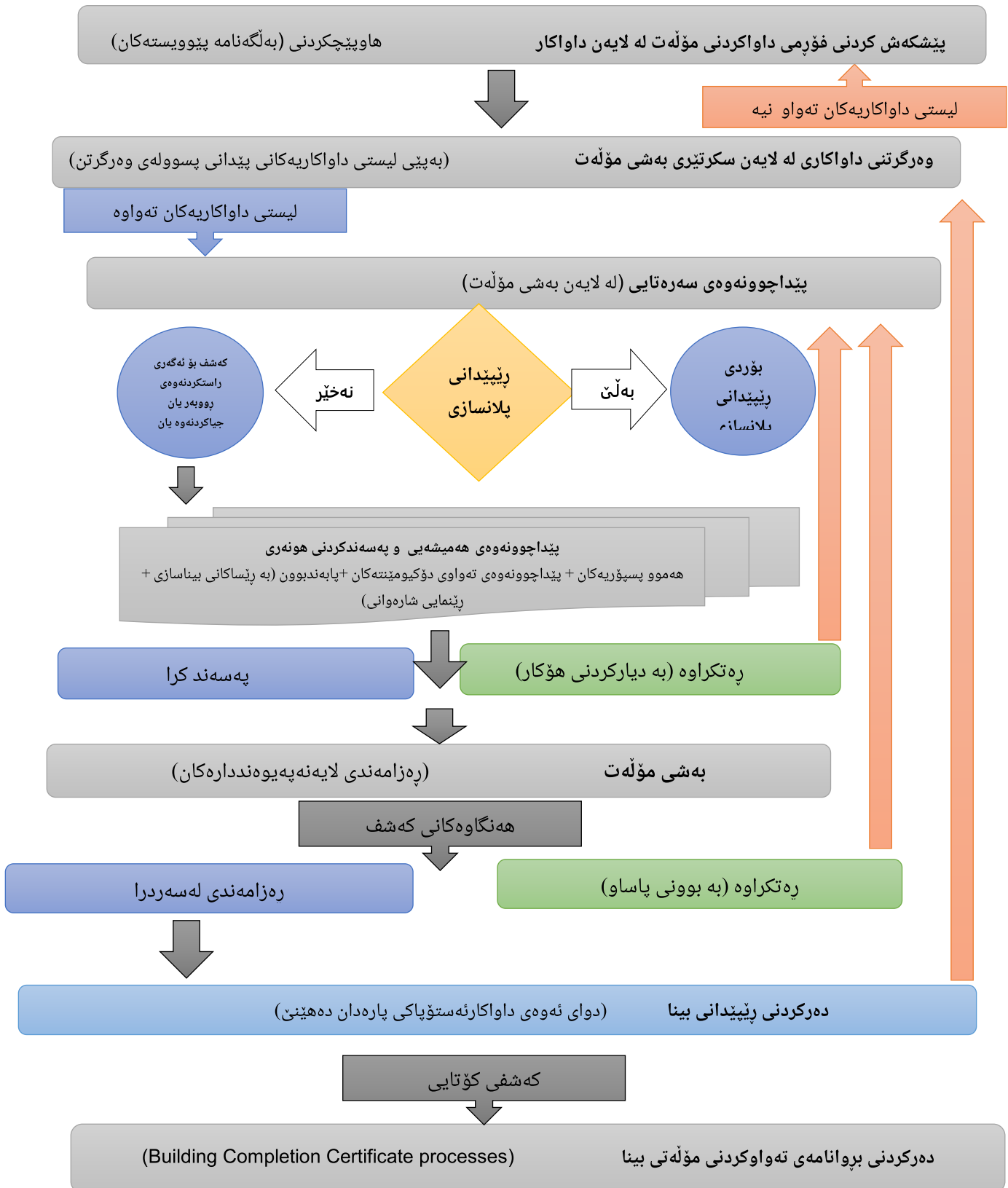
یہکەم: لہ سہر پۆلینکردنی شیوازی رپپیدانی بینا، بابہ تہکانی (نیشتہ جی، بازارگانی، بيشہ سازی، کہرتی گشتی، و ہبہرہینان) ہہر یہک بہ فۆرم و داواکاری خو ی کاری لہ سہر دہگریٹ.

دووم: ئەو فہرمانگانہ ی رپپیدانی بینا بہ لیژنہ دہکن، لہ مہودوا لہ چوارچپوہی بہ شی رپپیدانی بینا کہ ہہر وہک لہ پیکہری رپکخستنی فہرمانگہکاندا ہہ یہ کارہکان ئەنجام بدہن.

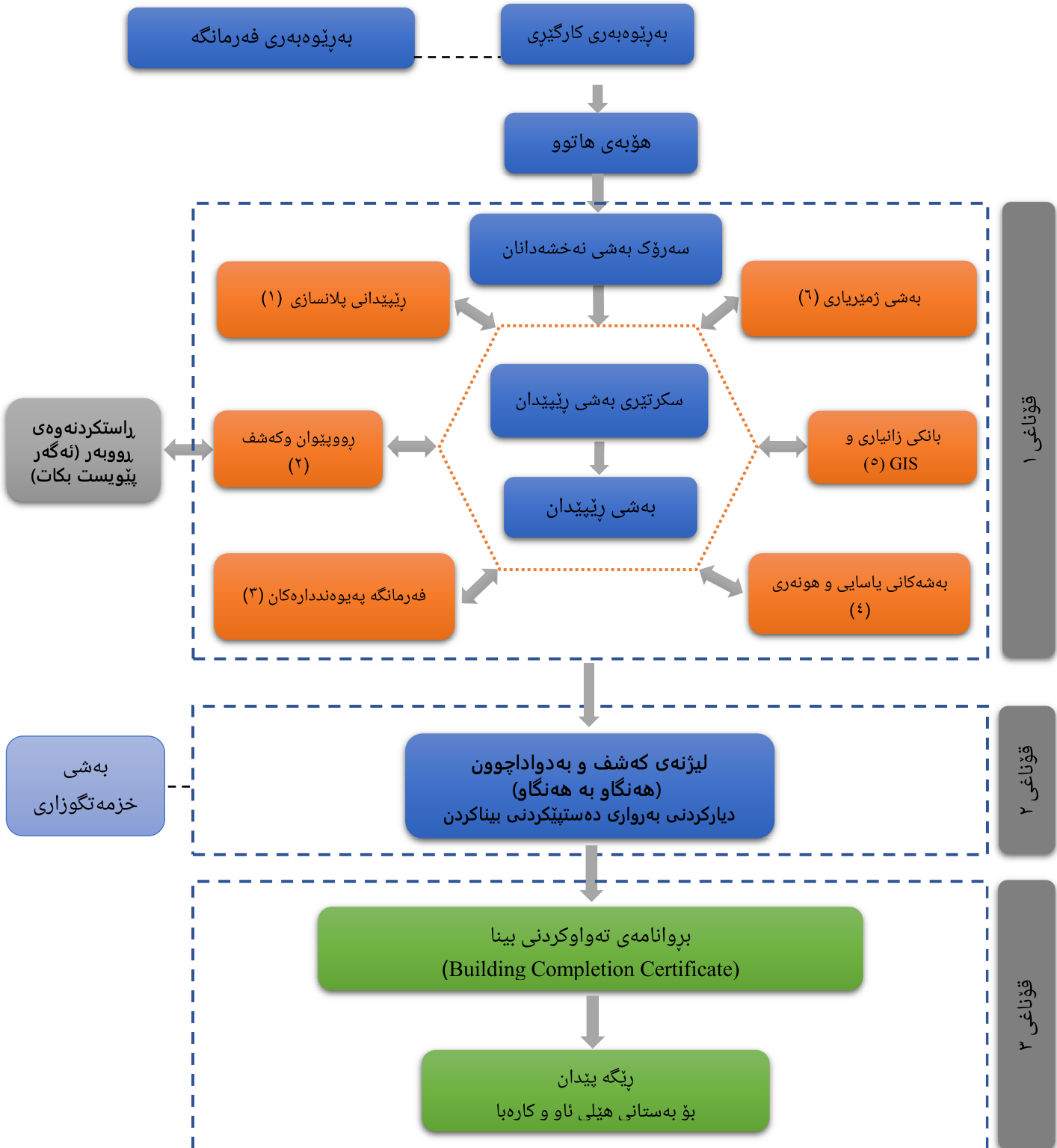
سپتہم: بہ شی رپپیدانی بینا پیکہاتبیت لہ چوار ہۆبہ ئەوانیش: (ہۆبہ ی ووردبینی، ہۆبہ ی کہشف و بہدواداچوون، ہۆبہ ی دہرکردنی بروانامہ ی تہواوکردنی بینا، ہہر وہہا ہۆبہ ی ئەرشیف)، کہ ئەرشیفی یاسایی و تہکنیکی بہر دہوام بہ زنجیرہ ی زہمنی (Chronological archive) بپاریزیت، ہہر وہہا فہرمانبہریکی کارامہ بگریٹہ سکرٹیری بہ شی رپپیدان، و ہک سیستہمی یہک پەنجەرہ، ہاؤلاتی تہنہا پھیوہ ندی بہ سکرٹیر بکات بۆ پپشکەشکردنی داوا کاری و وەرگرتنی زانیاری و و ہلام. بہ لام بۆ ئەو فہرمانگانہ ی کہ تاکو ئیسنا ہۆبہن، دہگریٹ لہ ریگای پیکہینانی لیژنہ یہکی سہرہکی بہ ناوی لیژنہ ی رپپیدانی بینا کہ چوار لیژنہ ی لاوہکی لہ خو بگریٹ (ووردبینی، کہشف و بہدواداچوون، دہرکردنی بروانامہ ی تہواوکردنی بینا، ئەرشیف) کارہکان ئەنجام بدہن تا ئەو کاتہ ی بہ شی رپپیدانی بینا پەسەند دہگریٹ لہ لایہن لایہنی پھیوہ نیدار.

چوارهم: رپيداني بينا به پي بهرزفته، ريسا (code) و ستاندارده بهركاره كان له هه ريمي كوردستان پهيره و ده دريت.

پينجه م: رپه وي كار كردن له پرۆسه رپيداني بينا process Workflow



شەھەم: مېكانىزمى كارکردن لە پرۆسەى رېپىدانى بىنا Administrative Organigram



ماددهی (4):

رپپیدانی بینا به پپی نه و فورم و خشتانه ده بیت که له برگه کانی نه م مادده یه دا هاتوو:

یه که م: فورمی داواکردنی رپپیدانی بینای بازرگانی:

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فورمی داواکردنی رپپیدانی بینا

کۆدی فورم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر باه تی مامه له نه م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکر تیری به شی رپپیدان پر ده کرپته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیببینه کان (ئه گه ر هه بیت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دووهم:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رپپیدان) (نه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کرپته وه)			
1	ناوی ته واو		
2	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه		
3	ناونیشان بۆ په بوه ندی کردن		
4	ژماره ی ته له فۆن		
5	Email (ئه گه ر هه بیت):		
6	پینگه ی داواکار	خاوه ن مولک <input type="checkbox"/>	وینه یه ک له ناسنامه هاوپیچ بیت
		بریکار <input type="checkbox"/>	وینه یه ک له بریکار نامه و ناسنامه ی خاوه ن مولک (بۆ به شی سییه م)
		میراتگری <input type="checkbox"/>	وینه یه ک له دابه شننامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)
		هیتر <input type="checkbox"/>	

Building Permission Request Form (بازرگانی) BPRF۲ فۆرم کۆدی

سییه م:

پیدانی دهسهلات بۆ به دواداچوون ^۱	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانباریه کانی خواره وه ته واوبکه)	ئایا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوووه؟
	۱ ناوی ته واو
	۲ وه زیفه
	۳ ناوونیشانی په یوه ندی کردن
	۵ ژمارهی ته له فۆن
	۶ Email: (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
۴-۱ سنوری شاره وانی شه قام ژمارهی بینا	
۴-۲ زانیاری ده رباره ی تاپۆی مولک ژمارهی کهرت وه ژمارهی پارچه زهوی کهرتی پشکداری (ئه گهر هه بیته) نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)	
۴-۳ ههر زانیاریه کی تر:	

۱ - ئه گهر دهسهلات بدهیت به کهسی سییه م (پاریزه ریان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدانی بینا ، ئه وا به پپی یاسا هه ردووکیان به ریرسن به پابه نندبوون به رینماییه کان.

كۆدى فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

پېنجه م:

رېپېدانی پلانسازی	
<input type="checkbox"/> نه خېر	بابە تەكە رېپېدانی پلانسازی دەوئیت؟ <input type="checkbox"/> بەلئ (كام لە بژاردەکانی خوارەوہ ؟)
بابە تەکانی رېپېدانی پلانسازی	
<input type="checkbox"/>	۵-۱ بالە خانەى نوئ
<input type="checkbox"/>	۵-۲ گۆرآنکاری لە رووکاری بالە خانە یان بینای کە لە پوووری و شوئینە وار.
<input type="checkbox"/>	۵-۳ گۆرپینی جووری بە کارهینانی زەوی یا خود جووری بە کارهینانی بالە خانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۴ پرۆژەکانی کە وتوونە تە ناوچەى پارێزراو.
<input type="checkbox"/>	۵-۵ ناوچە سەوزاییەکان.
<input type="checkbox"/>	۵-۶ شوئینی وەستانی ئۆتۆمبیل.
<input type="checkbox"/>	۵-۷ ھەر دەستکارییەکی بالە خانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۸ ھەر گۆرآنکارییەکی کارێگەری ھەبئیت لە سەر لایەنی ئابوووری.
<input type="checkbox"/>	۵-۹ ھەر بابەتێکی تر جگە لە نیشتەجئ

شەشە م:

جووری رېپېدانی بینا ۲	
<input type="checkbox"/> نه خېر (بۆ بەشى ھەوتەم)	۶-۱ ئایا پېشتر رېپېدانی بینا وەرگیراوە؟ <input type="checkbox"/> بەلئ (بۆ خانەى ۶-۲ و ۶-۳)
۶-۲ بەرواری رېپېدانی پېشوو	
۶-۳ ژمارەى تۆمارى رېپېدانی پېشوو	
<input type="checkbox"/> گۆرپین	۶-۴ وەسفی بینا کردن ۳ <input type="checkbox"/> رووخاندن <input type="checkbox"/> بینای نوئ <input type="checkbox"/> فراوانکردن <input type="checkbox"/> نۆژەنکردنەوہ <input type="checkbox"/>
۶-۵ روونکردنەوہى زیاتر (ئەگەر ھەبئ)	
<input type="checkbox"/> نه خېر	۶-۶ ئایا پلانى کارى بینا کردن ، بینا یەکی کاتى لە خو دەگرئیت؟ <input type="checkbox"/> بەلئ (بۆ خانەى ۶-۷)
۶-۷ تەمەنى چاوەروانکراوى بینا کاتێکە چەندە؟ سأل	

۲ بە شارەوانی رابگە یەنە چ جوړە رېپېدانیک داواکاریت ، لە لیستی پېداچوونەوہى بەلگەنامەکان Checklist نەخشەکان ، یان راپۆرتەکان کە پېووېستن دەبئت ھاوېنجی داواکارى بئت.

۳ رووخاندن یان فراوانکردن پېووېستە شارەوانی پەيوەنددار بە پى ی فۆرمى تابیەتى خوئى مامەلەى لەگەل بکات

کۆدی فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

حه و ته م:

تێچوووی خه ملێنراوی بینا ⁴	
سهرجه م	.....
تێچووویه ملێنراوی بینا	..... دیناری عیرا قی
تێبینیه کان	

هه شته م:

ئه نجامدانی کاره کانی بیناکردن			
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ⁵			
8-1	هه یشتا دیار نیه	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
8-2	له ژیر چاودیاری خۆم ده بیته؟	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
8-3	هه موو کاره کان خۆم ئه نجامی ده دم	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
8-4	ئه نجامده دریت له لایه ن به لێنده ریکی سهره کی؟ ⁶	به ئی <input type="checkbox"/>	(بۆ خانه ی 6-8) نه خیر <input type="checkbox"/>
	ئه نجامده دریت له لایه ن به لێنده ریکی لاوه کی؟ ⁷	به ئی <input type="checkbox"/>	(بۆ خانه ی 7-8) نه خیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لێنده ری لاوه کی ئه نجامده دریت؟		
بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لێنده ری لاوه کی ده خریته کار؟			
8-5-1			
8-5-2			
8-5-3			
8-5-4			
8-5-6			
8-5-7			
8-6	زانباری له سهر به لێنده ری سهره کی		
	ناوی به لێنده ر		
	ناونیشانی به لێنده ر		
8-7	زانباری له سهر به لێنده ره کانی لاوه کی		
	ناوی به لێنده ر		
	ناونیشانی به لێنده ر		

⁴ Breakdown بۆ بره گه کانی پرۆژه.

⁵ ئه گه ر دلنیا نه بوویت چۆن بیناکه ت درووست ده که یته و له لایه ن کێوه ، ئه وا خانه ی 8-1 هه لبژیره.

⁶ ئه گه ر به لێنده ریکی سهره کی و ناسراو کاره کان ئه نجامده دات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن به کێتی به لێنده ران هاوپیچ بکریته

⁷ ئه گه ر به لێنده ریکی لاوه کی به شداری کاره کان بکه ن ، ئه وا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئه ندامبوون له ریکخراوی بیه شی بی هاوپیچی ئه م

کۆدی فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

نۆیه م:

که رهسته ی بینا و رهنگه کان ۸			
رهنگ	که رهسته ی بینا	به ش	
		9-1 Facade واجهه	9-1
		9-1-1 Skirting چوارده وهر	9-1-1
		9-1-2 Cladding روو پۆش	9-1-2
		9-1-3 Parapet نزمه دیوار (محجل)	9-1-3
		9-1-4 هی تر	9-1-4
		9-2 Components پیکهاته کان	9-2
		9-2-1 په نجه ره کان	9-2-1
		9-2-2 ده رگا کان	9-2-2
		9-2-3 روو که شی دیواره کانی ناوه وه	9-2-3
		9-3 په یکه ری بینا	9-3
		9-3-1 کۆنکریتی شیشبه ند	9-3-1
		9-3-2 ئاسن	9-3-2
		9-3-3 دار	9-3-3
		9-3-4 ئه له منیۆم	9-3-4
		9-4 ئاوه رۆ	9-4
		9-5	9-5
		9-6 به شی تر.....	9-6
		9-7	9-7
		9-8	9-8
	<input type="checkbox"/> به لئ	<input checked="" type="checkbox"/> نه خیر	ئایا ده ته ویت پلانی بینا کردن له گه ل لیژنه ی مؤله ت به زاره کی رۆن که یته وه؟

به دیار کردنی که رهسته و رهنگ، دوا ی به خشی پی پیدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گهر برپارتدا به گۆرین، نه وا ده بیت پای لیژنه ی مؤله ت وهر بگریه وه.

کۆدی فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

دهیه م:

پابه ندبوون به رپساکانی بینا ⁹		
10-1	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی به کاربردن له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-2	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی له ئاگر؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-3	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بایی و میکانیکی له بینادا؟ 10	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-4	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچه ره له بینادا؟ 11	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-5	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به گه بشتن له شیاوی بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
10-6	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>

یازده م:

مۆله ته ته واکاریه کانی لایه نه په یوه ننداره کان		
بۆ به نه نجام گه یاندنی کاری بیناکردن ، وهگرتنی مۆله تی لایه نه په یوه ننداره کان به (به لئ) دیار بکه		
1	مۆله تی رووخاندن (نه گهر پیویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
2	مۆله تی ته ندروستی (نه گهر په یوه ست به بابته بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
3	مۆله تی ئاسایشی ناوه خو (نه گهر په یوه ست به بابته بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
4	په زامه ندی کاره با و کیبلاتی میحوهری	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
5	په زامه ندی ژینگه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
6	په زامه ندی باجی خانوو به ره	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
7	په زامه ندی باجی ده رامهت	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
8	په زامه ندی شوپنه وار	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
9	په زامه ندی بهرگری شارستانی	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>

⁹ نه خشه و وورده کاریه کان له گه ل راپۆرت ده بیت پیشکesh بکریت بۆ پابه ندبوون به هه ریه ک له رپساکان (شارهوانی و سه ندیکه)

¹⁰ له راپۆرتی میکانیکییدا ، ده بیت شیکاری دیزاینی هه واگۆرکی و نه خشه کان بخریتته به رده ست.

¹¹ بۆ دیزاینی ستره کچه ره ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخریتته به رده ست له گه ل پلانی قۆناغه کانی جی به جیکردن. وه کار به

رپساکانی بیناسازی له کۆد و رینمایی و بهرزفته کان بکریت تاکو په سه ندردنی کۆدی کوردستانی به رده ست ده بی.

كۆدى فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

دوازدهم: ۱۲

واژووی داواکاری رئپیدانی بینا	واژووی سكرتیری رئپیدان	بهرواری گه پانه وهی بابهت بۇ شاره وانی	بهرواری ده رچوونی بابهت له شاره وانی	ژ
				۱
				۲
				۳
				ماوهی تیچوو (رۆژ)

سینزدهم:

واژووکردن: بهم واژویه دانی پیداده نیم که ئەم داواکاریه به راست و دروستی و راستگویی پرکراوه ته وه، وه پابه ندیون به کاره کانی بیناکردن به سهرجه م رپسا بیناسازیه کان.	
ناوی داواکار	۱۳-۱
ژمارهی پیناسهی که سی	
بهروار	
واژوو	۱۳-۲
لايه نی دهسه لاتپیدراو (ئه گهر په یوه نندار بیت)	
بهروار	
واژووی لایه نی دهسه لاتپیدراو	

چوارددهم:

رهمه ندی داواکار به ئاشکراکردنی زانیاری بۇ لایه نی سی یه م	
رپگه ده دهیت که ئەو زانیاریانه ی له به شه کانی (۲، ۳، ۴، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰) ی ئەم فۆرمه داوته ئاشکرا بکریت بۇ که سی تر؟	۱۴-۱
<input type="checkbox"/> به لی <input type="checkbox"/> نه خیر	
واژووی داواکار	۱۴-۲
واژووی لایه نی دهسه لاتپیدراو (ئه گهر په یوه نندار بیت)	۱۴-۳

پازدهم:

هاوپپچه کان	
لیستی پیدچوونه وه (Checklist) بۇ دۆکیومپنت ، نه خشه کان ، زانیاریه کان ، که ده بیت پیشکه ش بکرین.	۱
لیستی فایل له لیکنترۆنیه پیشکه شکاراوه کان (ئه گهر داواکراییت)	۲

کۆتایی فۆرم

ناوی سهرۆک به شی رئپیدان:

رپکه وت:

واژوو:

۱۲ مه بهست له دیارکردنی بهرواره کان بریتیه له دیارکردنی ئەو ماوهیه ی که مامه له که له به شی رئپیدانی بینا ده مینیتته وه به گویره ی رووبهر و

قهباره ی پرۆژه، که ده بیت له (۲۰) رۆژی کار (واتا جگه له رۆژانی پشوو) زیاتر نه بیت تا بینایه کی (۱۰) نهومی، وه له (۲۰-۳۰) رۆژی کار بۇ

بینای گهر مثر

چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى بازىرگانى و ھاوپىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا:

دووم: وردىبىنى كوردنى تەكنىكى پىويست بۇ رېپىدانى بىناى بازىرگانى و دۆكيومىنتە كانى بەپىنى ئەم دوو خىشتەيەي خوارەو دەپىت:

1- CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى بازىرگانى:
ھاوپىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا

نەخشە پىشكەشكراوہ كان ، دۆكيومىنتە كان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۱۳}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشە پىشكەشكراوہ كان ، دۆكيومىنتە كان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەبىرگەي نەخشە پىشكەشكراوہ كان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دىياركردىنى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دىياركردىنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەي نھۇمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دۆكيومىنت و نەخشە پىويستەكان بۇ چىككردىنەوہي لەگەل رېساکانى پلاننانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ پانەبىرگەي شەقام و شۆستە و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ راپۇرتى لىكۆلېنەوہي شوپنەوار و خاك
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ نەخشەكانى ئاستى بەرزى و بىنا تىكەلەكانىشى (Blending Building) تىداپىت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ وردەكاربەكانى فۆرمى گىشتى شپوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ راپۇرتى تواناي بەرگەگرتنى خاك و پىكھاتەي جىؤلۇجى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ شىكارەكان و نەخشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبەجىككردىنىشەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ شىكارەكانى كارامەيى ووزە، تايبەتمەندىبەكانى گەرمى و ھەوا جىگىربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ راپۇرتى ھەلمژىنى دەنگ بۇ دىوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ راپۇرتى جىگىركردنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەيدابوونى دووكەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ رېرەوى ھەلاتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرکەوتنەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ داىبىنكردىنى ووزەي كارەبا رووناكى بۇكاتى فرىاگوزارى و لەناكاوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ ئا و ھەلمژىنى كەرەستەي دىوار و سەقف و زەوى لەپىكھاتەكانى ئاوپرۇ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹ داىبىنكردىنى پىكھاتەكانى ئاوپرۇ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰ داىبىنكردىنى پىكھاتەكانى كارەبا و ئا و بەستانەوہيان بە خالى سەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱ دامەزراندنى ھىلى ئاوى پاك و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲ داىبىنكردىنى پىداوېستىبەكانى رېگىركردن لە دزى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳ داىبىنكردىنى پىداوېستىبەكانى رېگىركردن لە بلاوہي بۇنى ناخۇش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴ داىبىنكردىنى شوپىنى زېل و پاشماوہي مەترسى دار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۵ داىبىنكردىنى شوپىنى گونجاو بۇكەسانى كەمئەندام

^{۱۳} ئەگەر بەكارھىنئانى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخشەي كەرتى گۇرانكارى بەسەرھاتىبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جياكردنه وهى نهۆمه كان له به كترى به په يژهى ستاندارد و په مپ	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ديار كردنى شوپنى حمامات و توالييت و شافتى به رزكه ره وه	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختكردنه وه له به رزى نهۆمه كان به گوپرهى طوپوگرافىي ده ورو پشت	۲۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختكردنه وه له ديار كردنى شوپنى كرانه وه به ئاراستهى پيشه وهى بينا و پيكهاته كانى	۲۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	راپورتى سه لامه تى بيناكارى و سه لامه تى شوپنى كار كردنى بيناسازى	۳۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامه زاندى كه رهستهى ئاگر كوژانه وه	۳۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىن كردنى سه رچاوهى ئاو وه شوپنى پار ككردن بۆ ئاميره كانى ئاگر كوژينه وه	۳۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختكردنه وه له دابىن كردنى شوپنى راهه ستانى ئۆتۆمبيل به گوپرهى ستاندارد	۳۳

چىك لىستى بوارى ته كنىكى مۆله تى بيناى بازرگانى و هاويپچى فۆرمى داوا كردنى مۆله تى بينا:

۲- CHECKLIST مۆله تى بيناى بازرگانى چىك لىستى دۆكيومينته كانى هاويپچى فۆرمى داوا كردنى مۆله تى بينا:

گرپه ستى بانه وانى		مولك صرف	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داواكارى	۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ويئنه په ك له ناسنامه	۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ويئنه تۆمارى تازه كراوه	۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	چه سپاندى سنوور تازه كراوه	۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نه خشهى بينا (معمارى، ستره كچه ر، بادلو، كاره با، ميكانيك، ئاو ئاوه رۆ)	۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عقد نووسپنگه ي ئه ندازيارى	۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برپارى ئه نجومه نى شاره وانى	۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گرپه ستى بانه وانى له گه ل لايه نى په يوه ندار (شاره وانى، هه ر فه رمانگه په ك يان كه سيك)	۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى به رگرى شارستانى ^{۱۴}	۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى ژينگه يى ^{۱۵}	۱۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى گواستنه وه و گه ياندىن	۱۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى كاره با	۱۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى ئاو	۱۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى پاريزگار بىكردن له كه له پوور	۱۴
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پسووله كانى پاره	۱۵

^{۱۴} له ده ستيپكى دروو ستركردن په زامه ندى سه ره تايى ده هينرپت به ئاگادار كردن و پابه نديوونى مۆله ت و ه رگر سه به رت به مه رجه كانى به رگرى شارستانى شاره كه، پاشان په زامه ندى كو تايى ده هينرپت پيش ده رچوونى برونامه ي بينا، كه خاوه ن مولك (داواكارى مۆله ت) هه موو رپكارى ياسايى و سه لامه تى جن به جن كردوه.

^{۱۵} بۆ پرۆژه سته اتيزيه كان راپورتى Environmental Impact Assessment په سه ندىكراوى هاويپچ بىكردن

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



سییه م: فۆرمی داواکردنی رپیدانی بینای گشتی

حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رپیدانی بینا

Building Permission Request Form (بینای گشتی) BPRF3 کۆدی فۆرم

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئەم به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سه کرتیری به شی رپیدان پر ده کریته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیببینه کان (ئه گه ره بی ت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو ه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رپیدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کریته وه)	
۱	ناوی ته واو
۲	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه
۳	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن
۵	ژماره ی ته له فۆن
۶	Email (ئه گه ره بی ت):

سییه م:

پیدانی ده سه لات بۆ به دوا داچوون ۱۶	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانباریه کانی خواره وه ته واوبکه)	ئایا به دوا داچوونی داواکاریه که ت به لایه نیکی تر سپاردوو ه؟
۱	ناوی ته واو
۲	وه زیفه
۳	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
۴	ژماره ی ته له فۆن
۵	Email (ئه گه ره بی ت):

¹⁶ ئه گه ره ده سه لات به دیت به که سی سییه م (پاریزه ر بان بریکار) بۆ به دوا داچوون و وه رگرتنی رپیدانی بینا، ئه وا به پنی یاسا هه ردووکیان به رپرسن به پابه ندبوون به رنماییه کان.

كۆدى فۆرم BPRF3 (بىناى گشتى) Building Permission Request Form

چوارەم:

ديارکردنى شوپنى بىناکردن	
سنوورى شارەوانى	٤-١
شەقام	
ژمارەى بىنا	
زانبارى دەربارەى تاپۆى مولك	
ژمارەى كەرت وە ژمارەى پارچە زەوى	٤-٢
پشكدارى (ئەگەر هەبىت)	
نیشانەى گلدانەو (ئەگەر هەبىت)	
زانبارى GIS	
پۆ (X) :	٤-٣
تان (Y) :	
بەرزى (Z) :	هەر زانبارەى كى تر:

پىنچەم:

رپپيدانى پلانسانى	
بەتەكە رپپيدانى پلانسانى دەوئت؟	بەلى <input type="checkbox"/> (كام لە بژاردەكانى خوارەو هە ؟)
نەخپىر <input type="checkbox"/>	
بەتەكانى رپپيدانى پلانسانى	
٥-١	بالەخانەى نوئ
٥-٢	گۆرانكارى لە پووکارى بالەخانە يان بىناى كەلەپوورى و شوپنەوار.
٥-٣	گۆرپىنى جۆرى بەكارهپنانى زەوى ياخود جۆرى بەكارهپنانى بالەخانە.
٥-٤	پرۆژەكانى كەوتوونەتە ناوچەى پارېزراو.
٥-٥	ناوچە سەوزايىبەكان.
٥-٦	لاندماپك و پرۆژەكانى شوپنەوار و وەبەرەپنان.
٥-٧	شوپنى وەستانى ئۆتۆمبىل.
٥-٨	هەر دەستكارىبەكى بالەخانە.
٥-٩	هەر گۆرانكارىبەك كارىگەرى هەبىت لەسەر لايەنى ئابوورى.
٥-١٠	هەر بابەتېكى تر

كۆدى فۆرم BPRF3 (بىناى گىشتى) Building Permission Request Form

شەشەم:

جۆرى رېپىداتى بىنا ^{۱۷}			
6-1	ئايا يېشىتر رېپىداتى بىنا وەرگىراوه؟	بەللى <input type="checkbox"/> بۇخانى 6-2 و 6-3	نەخىر <input type="checkbox"/> (بۇ بەشى حهوتەم)
6-2	بەروارى رېپىداتى يېشىو		
6-3	ژمارەى تۆمارى رېپىداتى يېشىو		
6-4	۱۸ وەسفى بىنا كىردن پووخاندن <input type="checkbox"/>	بىناى نوئى <input type="checkbox"/>	فراوانكىردن <input type="checkbox"/>
6-5	پوونكىردنەوہى زىاتر (ئەگەر هەبى)	نۆژەنكىردنەوہى <input type="checkbox"/>	گۆپىن <input type="checkbox"/>
6-6	ئايا پلانى كارى بىناكىردن ، بىناىەىەكى كاتى لەخۆ دەگرىت؟	بەللى <input type="checkbox"/> (بۇ خانەى 6-7)	نەخىر <input type="checkbox"/>
6-7	تەمەنى چاوەروانكىراوى بىنا كاتىەكە چەندە؟	سالى	

حهوتەم:

تېچووى خەملىنراوى بىنا ^{۱۹}	
سەرجهم تېچووى خەملىنراوى بىنا	دینارى عىراقى
تېبىنەكان	

^{۱۷} بە شارەوانى رابگەنە چ جۆرە رېپىداتىك داواكارىت ، لە لىستى پىداچوونەوہى بەلگەنامەكان Checklist نەخشەكان، يان راپۆرتەكان كە پىوویستىن دەبىت هاوپیچی داواكارى بىت.

^{۱۸} رووخاندن يان فراوانكىردن پىوویستە هشارەوانى پەيوەنددار بە پى فۆرمى تايبەتى خۆى مامەلەى لەگەل بكات

^{۱۹} دەبىت Breakdown بۇ برگەكانى پرۆژە بكرىت.

کۆدی فۆرم BPRF۳ (بینای گشتی) Building Permission Request Form

هه شته م:

ئەنجامدانی کاره کانی بیناکردن		
چۆن ئەنجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ^{۲۰}		
8-1	ههيشتا دیار نیه	به لئی <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
8-2	له ژێر چاودێری خۆم ده بێت؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
8-3	هه موو کاره کان خۆم ئەنجامی ده دەم	به لئی <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
8-4	ئەنجامدهدرییت له لایه ن به لێندهریکی سهره کی؟ ^{۲۱}	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی 8-6) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	ئەنجامدهدرییت له لایه ن به لێندهریکی لاوه کی؟ ^{۲۲}	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی 8-7) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لێندهری لاوه کی ئەنجامدهدرییت؟	
بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لێندهری لاوه کی ده خه ریته کار؟		
	8-0-1	
	8-0-2	
	8-0-3	
	8-0-4	
	8-0-6	
	8-0-7	
8-6	زانیا ری له سه ر به لێندهری سه ره کی	
	ناوی به لێندهر	
	ناونیشانی به لێندهر	
8-7	زانیا ری له سه ر به لێندهره کانی لاوه کی	
	ناوی به لێندهر	
	ناونیشانی به لێندهر	

^{۲۰} ئەگەر دنیایا نه بوویت چۆن بیناکهت درووست ده کهیت و له لایه ن کیهو ، ئەوا خانه ی 8-1 هه لێژیره.

^{۲۱} ئەگەر به لێندهریکی سه ره کی و ناسراو کاره کان ئەنجامدهدات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن به کیتی به لێندهران هاوپیچ بکریت

^{۲۲} ئەگەر به لێندهریکی لاوه کی به شداری کاره کان بکن ، ئەوا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئەندامبوون له ریکخراوی پیشه یی هاوپیچی ئەم

كۆدى فۆرم BPRF۳ (بيناى گشتى) Building Permission Request Form

نۆيه م:

كه رهستهى بينا و رهنگه كان ^{۲۳}			
رهنك	كه رهستهى بينا	به ش	
		Facade واجهه	۹-۱
		Skirting چوارده وهر	۹-۱-۱
		Cladding رووپوش	۹-۱-۲
		Parapet نزمه ديوار (محجل)	۹-۱-۳
		.....هى تر	۹-۱-۴
		Components پيکهاته كان	۹-۲
		په نجه ره كان	۹-۲-۱
		دهرگا كان	۹-۲-۲
		رووكه شى ديواره كانى ناوه وه	۹-۲-۳
		په يكه رى بينا	۹-۳
		كۆنكرىتى شيشبه ند	۹-۳-۱
		ئاسن	۹-۳-۲
		دار	۹-۳-۳
		ئه له منيؤم	۹-۳-۴
		ئاو و ئاوه روؤ	۹-۴
		رووپوشى سه ربان	۹-۵
		به شى تر.....	۹-۶
		.....	۹-۷
		.....	۹-۸
<input checked="" type="checkbox"/> نه خيىر	<input type="checkbox"/> به لئى	ئايا ده ته ويئت پلانى بينا كردن له گه ل ليژنهى ريگه پيىدان به زاره كى رون كه يته وه؟	

^{۲۳} به ديار كردنى كه رهسته و رهنك، دواى به خشينى ريپيىدانى بينا ناتوانيت بيانگۆرپت. وه ئه گهر برپارتدا به گۆرپن، ئه وا ده بپت راي ليژنهى مؤلّت وهر بگرپه وه.

کۆدی فۆرم BPRF3 (بینای گشتی) Building Permission Request Form

دەیه م:

پابەندبوون بە رێساکانی بینا ²⁴		
10-1	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی بە کاربردن لە بینادا؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-2	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی لە ئاگر؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-3	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی دامەزرێوانەکانی کارەبایی و میکانیکی لە بینادا؟ ²⁵	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-4	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی سترەکچەر لە بینادا؟ ²⁶	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-5	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە گەیشتن لە شیاوی بینادا؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-6	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە پاراستنی ووزە لە بینادا؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>

یازدە م:

مۆلەتە تەواوکارەکانی لایەنە پەیوەنددارەکان		
بۆ بە ئەنجام گەیانندی کاری بیناکردن، وەرگرنتی مۆلەتی لایەنە پەیوەنددارەکان بە (بەلێ) دیار بکە		
1	مۆلەتی رووخاندن (ئەگەر پێویست بیت)	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
2	پەرزامەندی کارەبا و کێبلاقی میحوەری	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
3	مۆلەتی فەرمانگەیی ژینگە	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
4	مۆلەتی بەرپۆشەرایەتی شوێنەوار	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
5	پەرزامەندی بەرگری شارستانی	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>

دوازدە م:

ژ	بەرۆری دەرچوونی بابەت لە شارەوانی	بەرۆری گەڕانەوهی بابەت بۆ شارەوانی	واژووی سکرێتیری رێپێدان	واژووی داواکاری رێپێدانی بینا
1				
2				
3				
ماوهی تیچووو(پۆژ)				

²⁴ نەخشە و ووردهکارەکان لەگەڵ راپۆرت دەبێت پێشکەش بکەیت بۆ پابەندبوون بە هەریەک لە رێساکان (شارەوانی و سەندیکا)

²⁵ لە راپۆرتی میکانیکییدا، دەبێت شیکاری دیزاینی هەواگۆرکێ و نەخشەکان بخرێتە بەردەست.

²⁶ بۆ دیزاینی سترەکچەر، شیکاری دیزاین و نەخشەکان دەبێت بخرێتە بەردەست لەگەڵ پلانی قۇناغەکانی جێ بە جێکردن. وە کار بە رێساکانی بیناسازی لە کۆد و رێنمایی و بەرزفەتەکان بکەیت تاكو پەسەندکردنی کۆدی کوردستانی بەردەست دەبێ.

²⁷ مەبەست لە دیارکردنی بەروارەکان بریتیه لە دیارکردنی ئەو ماوهیەکی که مامەلەکه لە بەشی رێپێدانی بینا دەمێنێتەوه، دەبێت (20) پۆژی کار زیاتر نەبێت (واتا جگە لە رۆژانی پشوو).

کۆدی فۆرم BPRF3 (بینای گشتی) Building Permission Request Form

سێزدهم:

<p>واژووکردن: بهم واژویه دانی پیداده نیم که ئەم داواکاریه به راست و دروستی و راستگویی پرکراوه ته وه، وه پابه ندبوون به کاره کانی بیناکردن به سه رجهم رپسا بیناسازیه کان.</p>	
1	<p>ناوی داواکار</p> <p>ژمارهی پیناسهی کهسی</p> <p>بهروار</p> <p>واژوو</p>
2	<p>لايهنی دهسه لاتپیدراو (ئه گهر په یوه نندار بیټ)</p> <p>بهروار</p> <p>واژووی لایهنی دهسه لاتپیدراو</p>

چواردهم:

<p>ره زامهندی داواکار به ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایهنی سی یه م</p>	
13-1	<p>رپگه دهدهیت که ئەو زانیاریانهی له به شه کانی (2، 3، 4، 6، 7، 8، 9) ی ئەم فۆرمه داوته ئاشکرا بکریټ بۆ کهسی تر؟</p> <p>به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/></p>
13-2	<p>واژووی داواکار</p>
13-3	<p>واژووی لایهنی دهسه لاتپیدراو (ئه گهر په یوه نندار بیټ)</p>

پازدهههه م:

<p>هاوپیچه کان</p>	
1	<p>لیستی پیداجوونه وه (Checklist) بۆ دۆکیومینت ، نه خشه کان ، زانیاریه کان ، که ده بیټ پیشکهش بکریټ.</p>
2	<p>لیستی فایل له ئه لیکترۆنیه پیشکهشکراوه کان (ئه گهر داواکرا بیټ)</p>

کۆتایی فۆرم

ناوی سه روک به شی رپیدان:

رپکه وت:

واژوو:

CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى گىشتى ھاويىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

چوارەم: وردىبىنى كردنى تەكنىكى پىويست بۇ رېيىدانى بىناى گىشتى و دۆكيومېنتەكانى بەيى ئەم دوو خىشتەيەى خوارەو دەيىت:

۱- CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى گىشتى ھاويىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

نەخىشە پىشكە شىكراوہ كان ، دۆكيومېنتەكان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۲۸}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخىشە پىشكە شىكراوہ كان ، دۆكيومېنتەكان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانە بېرگەى نەخىشە پىشكە شىكراوہ كان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دياركردنى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دياركردنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دۆكيومېنت و نەخىشە پىويستەكان بۇ چىككردنەوہى لەگەل رېساكانى پلانداكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ پانە بېرگەى شەقام و شۆستە و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ راپۇرتى لېكۆلېنەوہى شوپنەوار و خاك
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ نەخىشەكانى ئاستى بەرزى و بىنا تېكەلەكانىشى (Blending Building) تېدايىت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ وردەكاربەكانى فۆرمى گىشتى شپوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ راپۇرتى تواناى بەرگەگرتنى خاك و پېكھاتەى جىؤلۇجى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ شىكارەكان و نەخىشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبە جىكردنىشەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ شىكارەكانى كارامەبى ووزە، تايبە تمەندىبەكانى گەرمى و ھەوا جىگىربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ راپۇرتى ھەلمزىنى دەنگ بۇ دىوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ راپۇرتى جىگىركردنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ راپۇرتى ھەواگۆركى و ووزە سەرفكردن و سووتانى ئۆكسجىن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و دووكەل درووستبوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ رېرەوى ھەلاتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرەكتەنەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ دابىنكردنى ووزەى كارەبا رووناكى بۇ كاتى فرىاگوزارى و لەناكاو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹ ئاو ھەلمزىنى كەرەستەى دىوار و سەقف و زەوى لە پېكھاتەكانى ئاوەرۇ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰ دابىنكردنى پېكھاتەكانى ئاوەرۇ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱ دابىنكردنى پېكھاتەكانى كارەبا و ئاو و بەستانەوہيان بە خالى سەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲ دامەزراندنى ھېلى ئاوى پاك و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳ دابىنكردنى پىداويستىبەكانى رېگىركردن لە دزى

^{۲۸} ئەگەر بەكارھىنانى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخىشەى كەرتى گۆرپانكارى بەسەرھاتبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

□ □ □	دايىنكردىنى پىداويستىه كانى رېگريكردىن له بلاوهى بۇنى ناخۇش	۲۴
□ □ □	دايىنكردىنى شوپىنى زېل و پاشماوهى مه ترسى دار	۲۵
□ □ □	دايىنكردىنى شوپىنى گونجاو بۇ كه سانى كه مئه ندام	۲۶
□ □ □	جيا كردنه وهى نهۆمه كان له يه كترى به يه يژهى ستاندارد و رهمپ	۲۷
□ □ □	جه ختكردنه وه له به رزى نهۆمه كان به گویرهى طوپۇگرافىاي دهورو پشت	۲۸
□ □ □	جه ختكردنه وه له دياركردنى شوپىنى كرانه وه به ئاراستهى پيشه وهى بينا و بيكهاته كانى	۲۹
□ □ □	راپۇرتى سهلامه تى بيناكارى و سهلامه تى شوپىنى كاركردنى بيناسازى	۳۰
□ □ □	دامه زراندى كه رهستهى ئاگركوژانه وه	۳۱
□ □ □	دايىنكردىنى سه رچاوهى ئاو وه شوپىنى پاركردن بۇ ئاميره كانى ئاگركوژينه وه	۳۲
□ □ □	جه ختكردنه وه له دايىنكردىنى شوپىنى راوه ستانى ئۆتۆمبيل به گویرهى ستاندارد	۳۳
□ □ □	راپۇرتى كواليتى مادده كان بينا و چۆنيه تى به كارهاتنيان	۳۴

CHECKLIST چىك لىستى بوارى ته كنىكى مؤلته تى بيناى گشتى هاويپچى فۆرمى داواكردنى مؤلته تى بينا:

-۲ CHECKLIST چىك لىستى دۆكيوميئته كانى مؤلته تى بيناى گشتى هاويپچى فۆرمى داواكردنى مؤلته تى بينا:

□	داواكارى فه رمانگه	۱
□	ويئنه يه كه له ناسنامهى كه سى داواكار	۲
□	ويئنه تۆمارى تازه كراوه	۳
□	چه سپاندى سنوور تازه كراوه	۴
□	نه خشهى بينا (معمارى ، ستره كچه ر، بادلۇ، كاره با، ميكانيك، ئاو ئاوه رپۇ)	۵
□	عقد نووسينگه ئه ندى يارى	۶
□	برپارى ئه نجومه نى شاره وانى (ئه گه ر نه خشهى كه رتى په سه ندى كراوى نه بيت)	۷
□	ره زامه ندى به رگرى شارستانى ^{۲۹}	۸
□	ره زامه ندى ژينگه يى ^{۳۰}	۹
□	ره زامه ندى كاره با و كيبلاتى ميحوهرى	۱۰
□	ره زامه ندى پاريزگار بىكردن له شوپينه وار	۱۱
□	پسووله كانى پاره	۱۲

^{۲۹} له ده ستپىكى دروو ستركردن ره زامه ندى سه ره تايى ده هينرېت به ئاگادار كردن و پابه ندى بوونى مؤلته و هر گر سه باره ت به مه رجه كانى به رگرى شارستانى شاره كه، پاشان ره زامه ندى كۆتايى ده هينرېت پيش ده رچوونى بروانامه ي بينا ، كه خاوه ن مولك (داواكارى مؤلته) هه موو رېكارى ياسايى و سه لامه تى جى به جى كردووه.

^{۳۰} بۇ پرۇژه سته اتيزيه كان راپۇرتى Environmental Impact Assessment به په سه ندى كراوى هاويپچ بىرېت

پینجه م: فۆرمی داواکردنی رپیدانی بینای پیشه سازی

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی وگه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رپیدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRF٤ (پیشه سازی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئە م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرتیری به شی رپیدان پر ده کریته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیبینییه کان (ئه گه ر هه بیته)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو ه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رپیدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کریته وه)		
١	ناوی ته واو	
٢	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه	
٣	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن	
٥	ژماره ی ته له فۆن	
٦	Email (ئه گه ر هه بیته):	
٧	پینگه ی داواکار	<input type="checkbox"/> خاوه ن مو لک <input type="checkbox"/> بریکار <input type="checkbox"/> میراتگری <input type="checkbox"/> هیتر
		وینه یه ک له ناسنامه هاوپیچ بیت
		وینه یه ک له بریکار نامه و ناسنامه ی خاوه ن مو لک (بۆ به شی سییه م)
		وینه یه ک له دابه شننامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

سییه م:

پیدانی دهسهلات بۆ به دواداچوون ^{٣١}	
<input type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئ (زانیا ریه کانی خواره وه ته و ابکه)
ئایا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوو ه؟	
١	ناوی ته و او
٢	وه زیفه
٣	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
٤	ژماره ی ته له فۆن
٥	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
٤-١	سنوری شاره وانی
	شه قام
	ژماره ی بینا
٤-٢	زانیا ری ده رباره ی تا پۆی مولک
	ژماره ی کهرت وه ژماره ی پارچه زهوی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
٤-٣	زانیا ری GIS
	پۆ (X):
	تان (Y):
به رزی (Z):	
ههر زانیا ریه کی تر:	

^{٣١} ئه گهر دهسهلات بدهیت به کهسی سییه م (پاریزه ر یان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدان، ئه و ا به پنی یاسا هه ردووکیان به ریرسن به پایه ندبوون به رینماییه کان.

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

پینجه م:

جۆری رپیدانی بینا ٣٢					
٥-١	ئایا پیشتەر رپیدانی بینا وه رگیراوه؟	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆخانه ی ٥-٢ و ٥-٣)		نه خیر <input type="checkbox"/> (بۆ به شی شه شه م)	
٥-٢	به روار ی رپیدانی پیشوو				
٥-٣	ژماره ی تۆمار ی رپیدانی پیشوو				
٥-٤	وه سفی بینا کردن ٣٣	پوو خاندن <input type="checkbox"/>	بینای نوئ <input type="checkbox"/>	فراوان کردن <input type="checkbox"/>	نۆژه نکردنه وه <input type="checkbox"/>
٥-٥	پوونکردنه وه ی زیاتر				
٥-٦	ئایا پلانی کاری بینا کردن ، بینایه یه کی کاتی له خو ده گریت؟	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ٥-٧)		نه خیر <input type="checkbox"/>	
٥-٧	ته مه نی چاوه روانکراوی بینا کاتیه که چه نده؟ ٣٤	سال			

شه شه م:

تیچوو ی خه ملینراوی بینا ٣٥	
سه رجه م تیچوو ی خه ملینراوی بینا	دیناری عیراقی
تیبینیه کان	

٣٢ به شاره وانی رابگه یه نه چ جۆره رپیدانییک داواکاریت ، له لیستی پیداجوونه وه ی به لگه نامه کان Checklist نه خشه کان، یان راپۆرت ته کان که پیوو بیستن ده بیت هاویچی داواکاری بیت.

٣٣ روو خاندن یان فراوان کردن پیوو بیسته ه شاره وانی په یوه نندار به پی ی فۆرمی تاییه تی خو ی مامه له ی له گه ل بکات

٣٤ بۆ زانیاری زیاتر بگه رپوه بۆ یاسای بیناسازی که تیایدا پیناسه کراوه.

٣٥ ده بیت Breakdown بۆ برگه کانی پرۆژه بکریت.

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

حه وته م:

ئه نجامدانی کاره کانی بیناکردن		
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ^{٣٦}		
٧-١	هه پشته دیار نیه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
٧-٢	له ژیر چاودیری خۆم ده بیته؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
٧-٣	هه موو کاره کان خۆم ئه نجامی ده ده م	به لئ <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
٧-٤	ئه نجامده دره یته له لایه ن به لینه دره یکی سه ره کی؟ ^{٣٧}	به لئ <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ٧-٦) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	ئه نجامده دره یته له لایه ن به لینه دره یکی لاهه کی؟ ^{٣٨}	به لئ <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ٧-٧) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لینه دره ی لاهه کی ئه نجامده دره یته؟	
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لینه دره ی لاهه کی ده خره یته کار؟	
	٧-٥-١	
	٧-٥-٢	
	٧-٥-٣	
	٧-٥-٤	
	٧-٥-٦	
	٧-٥-٧	
	زانباری له سه ره به لینه دره ی سه ره کی	
٧-٦	ناوی به لینه دره	
	ناو نیشهانی به لینه دره	
	زانباری له سه ره به لینه دره کانی لاهه کی	
٧-٧	ناوی به لینه دره	
	ناو نیشهانی به لینه دره	

^{٣٦} ئه گهر دلنیا نه بوو بیت چۆن بیناکهت درووست ده که بیت و له لایه ن کپوه ، ئه وا خانه ی ٧-١ هه لئ ژیره.

^{٣٧} ئه گهر به لینه دره یکی سه ره کی و ناسراو کاره کان ئه نجامده دات، تکایه به لگه نامه ی به شتر استکراو له لایه ن به کبته ی به لینه دره ان هاو پیچ بکره یته

^{٣٨} ئه گهر به لینه دره یکی لاهه کی به شداری کاره کان بکه ن ، ئه وا به لگه نامه ی به شتر استکراوی ئه ندامبوون له ریکه راوی بیشه یی هاو پیچی ئه م فۆرمه بکره یته.

كۆدى فۆرم BPRF۴ (بېشە سازى) Building Permission Request Form

هەشتەم:

كەرەستەى بېنا و رەنگە كان ^{۳۹}			
رەنگ	كەرەستەى بېنا	بەش	
		Facade واجهة	۸-۱
		Skirting چوار دەوەر	۸-۱-۱
		Cladding رووپۆش	۸-۱-۲
		هې تر	۸-۱-۳
		.....	۸-۱-۴
		Components پېكھاتە كان	۸-۲
		پەنجەرە كان	۸-۲-۱
		دەرگا كان	۸-۲-۲
		پووكەشى دىوارە كانى ناوہوہ	۸-۲-۳
		پەيكەرى بېنا	۸-۳
		كۆنكرىتى شېشەند	۸-۳-۱
		ئاسن	۸-۳-۲
		دار	۸-۳-۳
		ئەلە منيۆم	۸-۳-۴
		ئاوەرۆى باران و قەراغى سەربان	۸-۴
		پووپۆشى سەربان	۸-۵
		بەشى تر.....	۸-۶
		.....	۸-۷
		.....	۸-۸
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	ئايا دەتەوېت پلانى بېنا كوردن لەگەل لېژنەى مۆلەت بە زارەكى رون كەيتەوہ؟	

^{۳۹} بە ديار كوردنى كەرەستە و رەنگ، دواى بەخشىنى رېپېدانى بېنا ناتوانىت بېانگۆرپت. وە ئەگەر بېرارتدا بە گۆرپن، ئەوا دەبېت راي لېژنەى مۆلەت وەرېگرېبەوہ.

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

نۆیه م:

پابه ندبوون به رپساکانی بینا ٤٠		
٩-١	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی به کاربردن له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٢	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی له ئاگر؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٣	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بایی و میکانیکی له بینادا؟ ٤١	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٤	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچه ره له بینادا؟ ٤٢	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٥	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی له شیاوی بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٦	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>

دهیه م:

مۆله ته ته و او کاریه کانی لایه نه په یوه ننداره کان		
بۆ به نه نجام گه یاندنی کاری بیناکردن ، وهرگرتنی مۆله تی لایه نه په یوه ننداره کان دیار بکه		
١	مۆله تی رووخاندن (نه گهر پیویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٢	مۆله تی ته ندروستی (نه گهر پیویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٣	مۆله تی وهزاره تی پیشه سازی (نه گهر پیویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٤	مۆله تی وهزاره تی کار (مۆله تی پیشه یی) (نه گهر پیویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٥	په زامه ندی کاره با و کییلاتی میحوهری	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٦	په زامه ندی بهرگری شارستانی	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٧	په زامه ندی باجی ده رامهت	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٨	په زامه ندی ژینگه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>

٤٠ نه خشه و وورده کاریه کان له گه ل راپۆرت ده بیت پیشه کاش بکریت بۆ پابه ندبوون به ههریه ک له رپساکان (شارهوانی و سه ندیکا)

٤١ له راپۆرتی میکانیکییدا ، ده بیت شیکاری دیزاینی ههواگۆرک و نه خشه کان بخریته بهردهست.

٤٢ بۆ دیزاینی ستره کچه ره ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخریته بهردهست له گه ل پلانی قوناغه کانی جن به جیکردن. وه کار به رپساکانی

بیناسازی له کۆد و رینمایی و بهرزفته کان بکریت تاکو په سه ندرکرنی کۆدی کوردستانی بهردهست دهین.

كۆدى فۆرم BPRF۴ (بېشە سازى) Building Permission Request Form

يازدەم: ۴۳

ژ	بەرۋارى دەرچوونى بابەت لە شارەوانى	بەرۋارى گەپانە ۋە ھى بابەت بۇ شارەوانى	ۋاژۋوى سكرتېرى رېپېدان	ۋاژۋوى داۋاكارى رېپېدانى بېنا
۱				
۲				
۳				
ماۋەى تېچوو (رۆژ)				

دوازەم:

ۋاژۋو كوردن	
بەم ۋاژۋىە دانى پېدادەنېم كە ئەم داۋاكارى بەم بە پاست و دروستى و پاستگۆيى پركراۋە تەۋە، ۋە پابەندبوون بە كارەكانى بېنا كوردن ۋە بە سەرچەم رېسا بېناسازىە كان.	
۱۲-۱	ناۋى داۋاكار ژمارەى پېناسەى كەسى بەرۋار ۋاژۋو
۱۲-۲	لايەنى دەسەلاتېدراۋ (ئەگەر پەيوەنددار بېت) بەرۋار ۋاژۋوى لايەنى دەسەلاتېدراۋ

سېزدەم:

رەزامەندى داۋاكار بە ئاشكرا كوردنى زانىارى بۇ لايەنى سى يەم	
۱۲-۱	رېگەدەدەيت كە ئەو زانىارىئانەى لە بەشەكانى (۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹،) ى ئەم فۆرمە داۋتە ئاشكرا بكرېت بۇ كەسى تر؟
۱۲-۲	ۋاژۋوى داۋاكار

چواردەم:

ھاۋپېچە كان	
۱	لىستى پېداچوونە ۋە (Checklist) بۇ دۆكيومېنت ، نەخشە كان ، زانىارىە كان ، كە دەبېت پېشكەش بكرېن.
۲	لىستى فايەلە ئەلىكترۇنىە پېشكەشكراۋە كان (ئەگەر داۋاكارا بېت)

كۆتايى فۆرم

ناۋى سەرۆك بەشى رېپېدان:

رېكەوت:

ۋاژۋو:

۴۳ مەبەست لە ديار كوردنى بەرۋارە كان بريتىە لە ديار كوردنى ئەم ماۋەيەى كە مامەلەكە لە بەشى رېپېدانى بېنا دەمېنېتە ۋە دەبېت (۲۰) رۆژى كار زياتر نەبېت (ۋاتا جگە لە رۆژانى بشوۋ)

CHECKLIST چىك لىستى مۆلەتى بىناى پىشەسازى بواری تەكنىكى ھاوپىچى فۇرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا

شەشەم: وردىبىنى كردنى تەكنىكى پىويست بۇ رېپېدانى بىناى پىشەسازى و دۆكيومېنتەكانى بەپىي ئەم دوو خىشتەيەى خوارەو دەپىت:

۱- چىك لىستى مۆلەتى بىناى پىشەسازى بواری تەكنىكى ھاوپىچى فۇرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

نەخشە پىشەكەشكراوہەكان ، دۆكيومېنتەكان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۴۴}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشە پىشەكەشكراوہەكان ، دۆكيومېنتەكان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەبرگەى نەخشە پىشەكەشكراوہەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ ديارکردنى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ ديارکردنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دۆكيومېنت و نەخشە پىويستەكان بۇ چىكکردنەوہى لەگەل رېساکانى پلاننانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ شىكارەكان و نەخشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبەچىكردنىشەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ شىكارەكانى كارامەيى ووزە، تايبەتمەندىەكانى گەرمى و ھەوا جىگىربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ راپۇرتى ھەلمزىنى دەنگ بۇ ديوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ راپۇرتى جىگىرکردنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ راپۇرتى ھەواگۆركى و ووزە سەرفکردن و سووتانى ئۆكسجىن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەيدابوونى دووكەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ رېرەوى ھەلاتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرکەوتنەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ دابىنکردنى ووزەى كارەبا رووناكى بۇ كاتى فرىاگوزارى و لەناكاو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ ئاو ھەلمزىنى كەرەستەى ديوار و سەقف و زەوى لەپىكھاتەكانى ئاوەرۇ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ دابىنکردنى پىكھاتەكانى ئاوەرۇ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ دابىنکردنى پىكھاتەكانى كارەبا و ئاو و بەستانەوہيان بە خالى سەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ دامەزراندنى ھىلى ئاوى پاك و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ دابىنکردنى پىداوېستىەكانى رېگىرکردن لە دزى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹ دابىنکردنى پىداوېستىەكانى رېگىرکردن لە بلاوہى بۇنى ناخۇش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰ دابىنکردنى شوپىنى زېل و پاشماوہى مەترسى دار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱ جەختکردنەوہ لە بەرزى نھۆمەكان بە گوپرەى طوپۇگرافىاي دەورو پىشت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲ جەختکردنەوہ لە ديارکردنى شوپىنى کرانەوہ بە ئاراستەى پىشەوہى بىنا و پىكھاتەكانى

^{۴۴} ئەگەر بەكارھىننى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخشەى كەرتى گۇرانكارى بەسەرھاتبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳ راپۇرتى سەلامەتى بىناكارى و سەلامەتى شوپىنى كارکردنى بىناسازى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴ دامەزراندنى كەرەستەى ئاگرکوژانەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۵ دابىنکردنى سەرچاوەى ئا و وە شوپىنى پارکردن بۇ ئامىرەکانى ئاگرکوژىنەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۶ راپۇرتى گونجانى خاك و پيس نه بوونى خاك
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۷ جەختکردنەوہ لە دابىنکردنى شوپىنى راوہستانى ئۆتۆمبىل بە گوپرهى ستاندارد
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۸ راپۇرتى كواليتى ماددەکان بىنا و چۆنیه تى بە کارهاتنىان

۲- CHECKLIST مۆلەتى بىناى پيشه سازى چىك لیستى دۆکیومىنتەکانى ھاوپىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

پيشه وەرى (برپارى ژماره ۶۴ سالى ۱۹۹۰)		
پەرەپيدانى پيشه سازى (ياساى ژماره ۲۵ ى سالى ۱۹۹۱)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ داواكارى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ وینەیهك له ناسنامە
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ وینەى تۆمارى تازه كراوه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ چەسپاندنى سنوور تازه كراوه
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ نەخشەى بىنا (معمارى ، سترەكچەر، بادلو، كارەبا، ميكانيك، ئا و ئاوەرۆ)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ عقد نووسىنگەى ئەندازىارى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ برپارى ئەنجومەنى شارەوانى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ گرېبەستى لەگەل لايەنى پەيوەندار (شارەوانى، ھەر فەرمانگەيەك يان كەسيك)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ مۆلەتى تەندروستى (ئەگەر پىويست بيت)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ مۆلەتى وەزارەتى پيشه سازى (ئەگەر پىويست بيت)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ مۆلەتى وەزارەتى كار (مۆلەتى پيشەيى) (ئەگەر پىويست بيت)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ رەزامەندى كارەبا و كىبلاتى مېحوەرى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ رەزامەندى بەرگرى شارستانى ^{۴۵}
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ رەزامەندى باجى دەرامەت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ رەزامەندى ژىنگە ^{۴۶}
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ پسوولەکانى پارە

^{۴۵} لە دەستپىكى درووستکردن رەزامەندى سەرەتايى دەھىنرېت بە ئاگادارکردن و پابەندبوونى مۆلەت وەرگر سەبارەت بە مەرجهکانى بەرگرى شارستانى شارەكە، پاشان رەزامەندى كۆتايى دەھىنرېت پيش دەرچوونى برۆنامەى بىنا ، كە خاوەن مولك (داواكارى مۆلەت) ھەموو پىكارى ياسايى و سەلامەتى جى بە جىن كرددوہ.

^{۴۶} بۇ پرۆژە ستەاتيزيەکان راپۇرتى Environmental Impact Assessment بە پەسەندكاراى ھاوپىچى بکرېت

ههوتهم: فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینای نیشتته جی

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وهزاره تی شاره وانی و گهشتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRF1 (نیشتته جی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئه م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرتیری به شی رێپێدان پر ده کرێته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیبینییه کان (ئه گه ره به ییت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دووهم:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رێپێدانی) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کرێته وه)	
1	ناوی ته واو
2	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه
3	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن
4	ژماره ی ته له فۆن
5	Email (ئه گه ره به ییت):
6	پینگه ی داواکار
<input type="checkbox"/>	خاوه ن موک
<input type="checkbox"/>	بریکار
<input type="checkbox"/>	میرانگری
<input type="checkbox"/>	هیتر

كوڊى فۆرم BPRF1 (نيشته جى) Building Permission Request Form

سييه م:

پيدانى دهسلات بۆ به دوا داچوون ⁴⁷	
<input type="checkbox"/> نه خيئر	بەلّى <input type="checkbox"/> (زانيا ريه كانى خواره وه ته واوبكه)
1	ئايا به دوا داچوونى داواكار به كهت به لايه نيكي تر سپاردوو ه؟ ناوى ته واو
2	وه زيفه
3	ناوونيشانى په يوه ندى كردن
4	ژماره ي ته له فۆن
5	Email (ئه گه ره به يت):

چواره م:

ديار كردنى شوينى بينا كردن	
4-1	سنورى شاره وانى شه قام ژماره ي بينا
4-2	زانيا ريه ده رباره ي تا پۆي مولك ژماره ي كه رت وه ژماره ي پارچه زه وي پشكدارى (ئه گه ره به يت) نیشانه ي گلدا نه وه (ئه گه ره به يت) هه ر زانيا ريه كى تر:

پينجه م:

جۆرى رپييدانى بينا ⁴⁸	
5-1	ئايا پيشتر رپييدانى بينا وه رگيرا وه؟ به لّى <input type="checkbox"/> بۆخانه ي 2-5 و 5- نه خيئر <input type="checkbox"/> (بۆ به شى شه شه م)
5-2	به روارى رپييدانى پيشوو
5-3	ژماره ي تۆمارى رپييدانى پيشوو

⁴⁷ ئه گه ره دهسلات بده يت به كه سى سييه م (پاريزه ر يان بريكار) بۆ به دوا داچوون وه رگرتنى رپييدانى بينا، ئه وا به پى ي ياسا هه ردوو كيان به رپرسن به پابه ندبوون به پئنا ميه كان.

⁴⁸ به شاره وانى رابگه ي نه چ جۆره رپييدانى داواكاريت، له ليستى پيداچوون وه ي به لگه نامه كان Checklist نه خشه كان، يان راپۆرته كان كه پيوويستن ده يت هاويچى داواكارى يت.

گۆرپىن <input type="checkbox"/>	نۆژە نەكردنەوہ <input type="checkbox"/>	فراوانكردن <input type="checkbox"/>	بىناى نوئى <input type="checkbox"/>	پرووخاندن <input type="checkbox"/>	۵-۴ وەسفى بىنا كردن ^{۴۹}
				۵-۵ پروونكردنەوہى زىاتر (ئەگەر ھەبى)	
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	ئايا پلانى كارى بىناكردن ، بىنايەيەكى كاتى لەخۆ دەگرئىت؟		۵-۶	
نەخپىر <input type="checkbox"/>		(بۇ خانەى ۵-۷)		۵-۷ تەمەنى چاوەروانكراوى بىنا كاتىەكە چەندە؟	
سالى		.....		

كوډى فۆرم BPRF۱ (نىشتەجى) Building Permission Request Form

شەشەم:

تېچووى خەملىنراوى بىنا ^{۵۰}	
سەرجهم تېچووى خەملىنراوى بىنا	..... دىنارى عىراقى
تېبىنەكان	

حەوتەم:

ئەنجامدانى كارەكانى بىناكردن	
چۆن ئەنجامدانى كارى بىناكردن پلانى بۇ دانراو؟ ^{۵۱}	
۷-۱	ھېشتا ديار نىە بەلئى <input type="checkbox"/>
۷-۲	لە ژېر چاودېرى خۆم دەبئىت؟ بەلئى <input type="checkbox"/>
۷-۳	ھەموو كارەكان خۆم ئەنجامى دەدەم بەلئى <input type="checkbox"/>
۷-۴	ئەنجامدەدرئىت لە لايەن بەلئىندەرىكى سەرەكى؟ ^{۵۲} بەلئى <input type="checkbox"/>
زانبارى لەسەر بەلئىندەرى سەرەكى	
۷-۵	ناوى بەلئىندەر
	ناونىشانى بەلئىندەر
۷-۶	بەروارى دەستپىكردن

^{۴۹} رووخاندن يان فراوانكردن پېتوويستە ەشارەوانى پەيوەنددار بەپىي فۆرمى تايبەتى خۆى مامەلەى لەگەل بەكات

^{۵۰} دەبئىت Breakdown بۇ بەرگەكانى پېرۆژە بەكرئىت.

^{۵۱} ئەگەر دلىيا نەبوويت چۆن بىناكەت درووست دەكەيت و لەلايەن كيوە ، ئەوا خانەى ۸-۱ ھەلېژرە.

^{۵۲} ئەگەر بەلئىندەرىكى سەرەكى و ناسراو كارەكان ئەنجامدەدات، تىكايە بەلگەنامەى پىشتراستكراو لە لايەن يەكئىتى بەلئىندەران ھاوپىچ بەكرئىت

كۆدى فۆرم BPRF1 (نیشته جى) Building Permission Request Form

هەشتەم:

كەرەستەى بىنا و رەنگەكان ^{۵۳}		
رەنگ	كەرەستەى بىنا	بەش
		۸-۱ Facade واجهه
		۸-۱-۱
		۸-۲
		۸-۳ بەشى تر
		۸-۴
		۸-۵
ئايا دەتەوئىت پلانى بىناكردن لەگەل لىژنەى مۆلەت بە زارەكى رون كەيتەو؟		
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلئى	

نۆيەم:

پابەندبوون بە رېسكانى بىنا ^{۵۴}		
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	ئايا پلانى بىناكردنت پابەندى بە رېسكانى بىناسازى سەبارەت بە سەلامەتى سترەكچەر لە بىنادا؟ ^{۵۵}
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	ئايا پلانى بىناكردنت پابەندى بە رېسكانى بىناسازى سەبارەت بە پاراستنى ووزە لە بىنادا؟

دەيەم:

مۆلەتە تەواوكارىەكانى لايەنە پەيوەنددارەكان		
بۇ بە ئەنجام گەياندىنى كارى بىناكردن ، وەرگرتنى مۆلەتى لايەنە پەيوەنددارەكان ديار بكة		
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	۱ مۆلەتى رووخاندن (ئەگەر پېويست بيت)
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	۲ مۆلەتى كارەبا
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	۳ مۆلەتى ئاو
نەخپىر <input type="checkbox"/>	بەلئى <input type="checkbox"/>	۴ رەزامەندى باجى خانوو بەرە

^{۵۳} بە دياركردنى كەرەستە و رەنگ، دواى بەخشىنى رېپېدانى بىنا ناتوانىت بيانگۆپىت. وە ئەگەر بىرپارتدا بە گۆپىن، ئەوا دەبىت راي لىژنەى مۆلەت وەر بگريەو.

^{۵۴} نەخشە و وور دەكارىەكان لەگەل راپۆرت دەبىت پېشكەش بىرئىت بۇ پابەندبوون بە ھەرىكە لە رېسكان (شارەوانى و سەندىكا)

^{۵۵} بۇ دىزايىنى سترەكچەر ، شىكارى دىزايىن و نەخشەكان دەبىت بخرىتە بەردەست لەگەل پلانى قۇناغەكانى جى بە جىكردن. وە كار بە رېسكانى بىناسازى لە كۆد و رېنمايى و بەرزفەتەكان بىرئىت تاكو پەسەندكردنى كۆدى كوردستانى بەردەست دەبىن.

کۆدی فۆرم BPRF1 (نیشته جی) Building Permission Request Form

یازدهم: 06

ژ	بهرواری ده‌رچوونی بابهت له شاره‌وانی	به‌رواری گه‌رانه‌وه‌ی بابهت بۆ شاره‌وانی	واژووی سکرته‌یری رپیدان	واژووی داواکاری رپیدانی بینا
۱				
۲				
۳				
ماوه‌ی تیچوو (رۆژ)				

دوازدهم:

واژووکردن: به‌م واژۆیه دانی پیداده‌نیم که ئەم داواکاریه‌م به‌ راست و دروستی و پرکراوه‌ته‌وه، وه پابه‌ندبوون به‌ کاره‌کانی بیناکردن وه به‌ سه‌رجه‌م رپسا بیناسازیه‌کان.	
۱-۱۲	ناوی داواکار
	ژماره‌ی پیناسه‌ی که‌سی
	به‌روار
	واژوو
۲-۱۲	لايه‌نی ده‌سه‌لاتی‌دراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌ندی‌دار بیت)
	به‌روار
	واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتی‌دراو

سیزدهم:

ر‌ه‌زامه‌ندی داواکار به‌ ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایه‌نی سی‌یه‌م	
۱-۱۳	رپگه‌ده‌ده‌یت که‌ ئه‌و زانیاریانه‌ی له‌ به‌شه‌کانی (۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹) ی ئەم فۆرمه‌ داوته‌ ئاشکرا بکری‌ت بۆ که‌سی تر؟
۲-۱۳	واژووی داواکار
۳-۱۳	واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتی‌دراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌ندی‌دار بیت)

چواردهم:

هاوپیچه‌کان	
۱	لیستی پیداجوونه‌وه (Checklist) بۆ دۆکیومینت، نه‌خشه‌کان، زانیاریه‌کان، که‌ ده‌بیت پيشکەش بکری‌ن.
۲	لیستی فایلە ئەلیکترۆنیە پيشکەشکراوه‌کان (ئه‌گه‌ر داواکرا‌بیت)

کۆتایی فۆرم:

ناوی سه‌رۆک به‌شی رپیدان:

رپکه‌وت:

واژوو:

CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى نىشتەجى ھاوپىچى فۆرمى داواکردى مۆلەتى بىنا

ھەشتم: وردىبىنى كردى تەكنىكى پىويست بۇ رېپىيدانى بىناى نىشتەجى و دۆكيومىنتەكانى بەپىي ئەم دوو خىشتەيەى خوارەو دەبىت:

۱- چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى نىشتەجى ھاوپىچى فۆرمى داواکردى مۆلەتى بىنا

نەخشە پىشكە شىكراوھەكان ، دۆكيومىنتەكان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۵۷}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشە پىشكە شىكراوھەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەپرگەى نەخشە پىشكە شىكراوھەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دىيارکردى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دىيارکردى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ پانەپرگەى شەقام و شۆستە و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ دابىنکردى پىكھاتەكانى ئاوەرۆ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ دامەزراندنى ھىلى ئاوى پاك و گەرم

۲- **CHECKLIST** چىك لىستى دۆكيومىنتەكانى مۆلەتى بىناى نىشتەجى ،ھاوپىچى فۆرمى داواکردى مۆلەتى بىنا:

<input type="checkbox"/>	۱ داواكارى
<input type="checkbox"/>	۲ ويئەى تۆمارى تازەكراوھ
<input type="checkbox"/>	۳ چەسپاندنى سنوورى تازەكراوھ
<input type="checkbox"/>	۴ نەخشەى بىنا (معمارى ، سترەكچەر، بادلۆ)
<input type="checkbox"/>	۵ ويئەيەك لە ناسنامە
<input type="checkbox"/>	۶ رەزامەندى كارەبا
<input type="checkbox"/>	۷ رەزامەندى ئاوى
<input type="checkbox"/>	۸ رەزامەندى باجى خانووبەرە
<input type="checkbox"/>	۹ پسوولەكانى پارە

^{۵۷} ئەگەر بەكارھىنانى زەوى نەزائارو بوو ، يان نەخشەى كەرتى گۇرپانكارى بەسەرھاتىبوو ، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

نۆیه م: فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینا بۆ پرۆژهی وه به رههینان

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رێپێدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رههینان) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئەم به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سه کرتی ری به شی رپێدان پر ده کرتیه وه)					
سه رۆکایه تی شاره وانی			تیبینییه کان (ئه گه ر هه بی ت)		
ژماره ی فایل					
به روار ی وه رگرتن					
جوړی پرۆژه					
خویندن	ته ندروستی	بازرگانی	کشتوکالی	پیشه سازی	نیشته جی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

دووه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رپێدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خو ی پر ده کرتیه وه)		
۱	ناوی ته واو	
۲	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه	
۳	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن	
۵	ژماره ی ته له فۆن	
۶	Email (ئه گه ر هه بی ت):	
۷	پینگه ی داواکار	<input type="checkbox"/> خاوه ن پرۆژه <input type="checkbox"/> بریکار <input type="checkbox"/> هیترا <input type="checkbox"/> وینیه که له ناسنامه هاوپیچ بیت <input type="checkbox"/> وینیه که له بریکارنامه و ناسنامه ی خاوه ن مو لک (بۆ به شی سییه م)

کۆدی فۆرم BPRF^ه (وه به رهینان) Building Permission Request Form

سییه م:

پیدانی دهسه لات بۆ به دوادا چوون ^ه	
<input type="checkbox"/> نه خیر	به لئ <input type="checkbox"/> (زانیا ریه کانی خواره وه ته واوبکه)
1	ناوی ته واو
2	وه زیفه
3	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
5	ژمارهی ته له فۆن
6	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
4-1	سنوری شماره وانی
	شه قام
	ژمارهی بینا
4-2	زانیا ری ده رباره ی تاپۆی مولک
	ژمارهی که رت وه ژمارهی پارچه زهوی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
4-3	زانیا ری GIS
	پۆ (X):
	تان (Y):
ههر زانیا ریه کی تر:	

^ه ئه گهر دهسه لات بدهیت به که سی سییه م (پارێزه ر یان بریکار) بۆ به دوادا چوون و وه رگرتنی رپیدانی بینا، ئه وا به پپی یاسا هه ردووکیان به ریرسن به پابه ندبوون به رپنماییه کان.

كوڭدى فۇرم BPRF0 (وہبەرھىنان) Building Permission Request Form

پىنچەم:

رېپىدانى پلانساى	
<input type="checkbox"/> بەللى	بابەتەكە رېپىدانى پلانساى دەۋىت؟ (كام لە بژاردەكانى خوارەوہ ؟) <input type="checkbox"/> نەخىر
بابەتەكانى رېپىدانى پلانساى	
<input type="checkbox"/>	۵-۱ بالەخانەى نوئ
<input type="checkbox"/>	۵-۲ گۇرپانى لە پووكارى بالەخانەى يان بىناى كەلەپوورى و شوئىنەوار.
<input type="checkbox"/>	۵-۳ گۇرپانى جۇرى بەكارھىنانى زەوى ياخود جۇرى بەكارھىنانى بالەخانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۴ پىرۇژەكانى كەوتوونەتە ناوچەى پارىزاو.
<input type="checkbox"/>	۵-۵ ناوچە سەوزايىبەكان.
<input type="checkbox"/>	۵-۶ لاندماپك و پىرۇژەكانى شوئىنەوار و وہبەرھىنان.
<input type="checkbox"/>	۵-۷ شوئىنى وەستانى ئۆتۆمبىل.
<input type="checkbox"/>	۵-۸ ھەر دەستكارىبەكى بالەخانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۹ ھەر گۇرپانىكارىبەكى كارىگەرى ھەبىت لەسەر لايەنى ئابوورى.
<input type="checkbox"/>	۵-۱۰ ھەر بابەتتىكى تر (تكايە ديارى بكە)

شەشەم:

جۇرى رېپىدانى بىنا ^۹	
<input type="checkbox"/> بەللى	۶-۱ ئايا پىشتىر رېپىدانى بىنا وەرگىراوہ؟ (بۇخانى ۲-۶ و ۳-۶) <input type="checkbox"/> نەخىر (بۇ بەشى ھەوتەم)
	۶-۲ بەروارى رېپىدانى پىشوو
	۶-۳ ژمارەى تۇمارى رېپىدانى پىشوو

ھەوتەم:

شىواى كار لە بىناكردن	
<input type="checkbox"/> گۇرپان	۷-۱ وەسفى بىنا كردن <input type="checkbox"/> بىناى نوئ <input type="checkbox"/> فراوانكردن <input type="checkbox"/> نۆژەنكردنەوہ <input type="checkbox"/> پىرۇژەكانى زىاتر
<input type="checkbox"/> نەخىر	۷-۲ ئايا پلانى كارى بىناكردن ، بىناىبەكى كاتى لەخۇ دەگرىت؟ <input type="checkbox"/> بەللى (بۇخانى ۳-۷) <input type="checkbox"/> نەخىر
..... سال	۷-۳ تەمەنى چاوەرپوانكراوى بىنا كاتىبەكە چەندە؟ ^{۱۰}

^۹ بە شارەوانى رابەگەبەنە چ جۇرە رېپىدانىبىك داواكارىت ، لە لىستى پىداچوونەوہى بەلگەنامەكان Checklist نەخشەكان، يان راپۇرتەكان كە پىوويستىن دەبىت ھاوپىچى داواكارى بىت.

^{۱۰} بۇ زانىارى زىاترگەرئوہ بۇ ياساى بىناساى كە تىايدا پىناسە كراوہ.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

هه شته م:

تیچوووی خه ملینراوی بینا ⁷¹	
سهرجه م تیچوووی خه ملینراوی بینا	دیناری عیراقی
تیبینیه کان	

نۆیه م:

ئه نجامدانی کارهکانی بیناکردن			
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ⁷²			
9-1	ههیشتا دیار نیه	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خهیر <input type="checkbox"/>
9-2	له ژیر چاودییری خۆم ده بییت؟	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خهیر <input type="checkbox"/>
9-3	هه موو کارهکان خۆم ئه نجامی ده ده م	به لئی <input type="checkbox"/>	نه خهیر <input type="checkbox"/>
9-4	ئه نجامده درپت له لایه ن به لینه ده ریکی سهره کی؟ ⁷³	به لئی <input type="checkbox"/>	(بۆ خانه ی 6-9) نه خهیر <input type="checkbox"/>
9-5	ئه نجامده درپت له لایه ن به لینه ده ریکی لاوه کی؟ ⁷⁴	به لئی <input type="checkbox"/>	(بۆ خانه ی 7-9) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لینه ده ری لاوه کی ئه نجامده درپت؟		
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لینه ده ری لاوه کی ده خرپته کار؟		
	9-5-1		
	9-5-2		
	9-5-3		
	9-5-4		
9-5-6			
9-5-7			
9-6	زانباری له سهر به لینه ده ری سهره کی		
	ناوی به لینه ده ر		
	ناونیشانی به لینه ده ر		
9-7	زانباری له سهر به لینه ده رهکانی لاوه کی		
	ناوی به لینه ده ر		
	ناونیشانی به لینه ده ر		

⁷¹ ده بییت Breakdown بۆ بره گهکانی پرۆژه بکرپت.

⁷² ئه گهر دلنیا نه بوویت چۆن بیناکهت درووست ده کهیت و له لایه ن کپوه ، ئهوا خانه ی 1-9 هه لپژیره.

⁷³ ئه گهر به لینه ده ریکی سهره کی و ناسراو کارهکان ئه نجامدهات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن یه کیتی به لینه ده ران هاو پیچ بکرپت

⁷⁴ ئه گهر به لینه ده ریکی لاوه کی به شداری کارهکان بکه ن ، ئهوا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئه ندامبوون له ریکخراوی پیشهیی هاو پیچی ئه م

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

دهیه م:

که رهسته ی بینا و رهنگه کان ^{٦٥}			
رهنگ	که رهسته ی بینا	بهش	
		Facade واجهه	١٠-١
		Skirting چواردهوهر	١٠-١-١
		Cladding روو پۆش	١٠-١-٢
		Parapet نزمه دیوار (محجل)	١٠-١-٣
		.....هی تر	١٠-١-٤
		Components بیکهاته کان	١٠-٢
		په نجه ره کان	١٠-٢-١
		دهرگان	١٠-٢-٢
		روو که شی دیواره کانی ناوه وه	١٠-٢-٣
		په یکه ری بینا کان	١٠-٣
		کۆنکریتی شیشبه ند	١٠-٣-١
		ئاسن	١٠-٣-٢
		دار	١٠-٣-٣
		ئه له منیۆم	١٠-٣-٤
		ئاوه رۆی باران و قه راغی سه ربان	١٠-٤
		روو پۆشی سه ربان	١٠-٥
		به شی تر.....	١٠-٦
		.....	١٠-٧
		.....	١٠-٨
نه خپر <input type="checkbox"/>	به لئ <input type="checkbox"/>	ئایا ده ته ویت پلانی بینا کردن له گه ل لیژنه ی مؤلته به زاره کی رۆن که یته وه؟	

^{٦٥} به دیار کردنی که رهسته و رهنگ، دوا ی به خشی نی پئیدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گه ر بپارتدا به گۆرین، ئه وا ده بیت رای لیژنه ی مؤلته وه ربگر به وه.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

يازدهم:

پابه نديوون به پيساکانی بيئا ^{٦٦}		
11-1	ئايا پلانی بيناکردنت پابه ندين به پيساکانی بيناسازی سه بارهت به سه لامه تی به کاربردن له بيئادا؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-2	ئايا پلانی بيناکردنت پابه ندين به پيساکانی بيناسازی سه بارهت به سه لامه تی له ئاگر؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-3	ئايا پلانی بيناکردنت پابه ندين به پيساکانی بيناسازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بايی و ميکانیکی له بيئادا؟ ^{٦٧}	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-4	ئايا پلانی بيناکردنت پابه ندين به پيساکانی بيناسازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچهر له بيئادا؟ ^{٦٨}	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-5	ئايا پلانی بيناکردنت پابه ندين به پيساکانی بيناسازی سه بارهت به سه لامه تی له شياوی بيئادا؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-6	ئايا پلانی بيناکردنت پابه ندين به پيساکانی بيناسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بيئادا؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>

دوازدهم:

مۆله ته ته و او کاريه کانی لايه نه په يوه نديداره کان		
بۆ به ئە نجام گه ياندي کارى بيناکردن ، وه رگرتنى مؤله تی لايه نه په يوه نديداره کان به (به ئی) ديار بکه		
1	مۆله تی رووخاندن (نه گهر پيويست بيت)	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
2	مۆله تی وه به رهینان	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
3	په زامه ندى ئاسايشى ناوه خو (نه گهر پيويست بيت)	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
4	په زامه ندى کاره با و کيبلا تى ميحوه رى	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
5	په زامه ندى ژينگه	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
6	په زامه ندى باجى خانوو به ره	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
7	په زامه ندى باجى ده رامه ت	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
8	په زامه ندى شوينه وار	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
9	په زامه ندى به رگرى شارستانى	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
10	په زامه ندى ئاو و ئاوهرۆ	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11	په زامه ندى ئاوهدانکردنه وه و نيشتنه جيبيوون يان (پيگاوبان) (نه گهر پيويست بيت)	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
12	په زامه ندى گواستنه وه و گه ياندين	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
13	په زامه ندى کشتوکال و سه رچاوه کانی ئاو	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>

^{٦٦} نه خشه و وورده کاريه کان له گه ل راپۆرت ده بيت پيشکesh بکرت بۆ پابه نديوون به هه ربه ک له پيساکان (شاره وانى و سه نديکا)

^{٦٧} له راپۆرتى ميکانیکیدا ، ده بيت شيکارى ديزاينى هه واگۆرکى و نه خشه کان بخريته به رده ست.

^{٦٨} بۆ ديزاينى ستره کچهر ، شيکارى ديزاين و نه خشه کان ده بيت بخريته به رده ست له گه ل پلانى قۇناغه کانی جييه چيکردن. وه کار به پيساکانى

بيناسازى له کۆد و رينمايى و به رزفته کان بکريت تاكو په سه نديکردنى کۆدى کوردستانى به رده ست ده بين.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وہبەرہینان) Building Permission Request Form

سینزدەم: ٦٩

ژ	بەروارى دەرچوونى بابەت لە شارەوانى	بەروارى گەپانەوہى بابەت بۇ شارەوانى	واژووى سکرٲىرى رٲىپدان	واژووى داواکارى رٲىپدانى بىنا
١				
٢				
٣				
ماوہى تٲچوو (رۆژ)				

چوار دەم:

واژووکردن: بەم واژۆيە دانى پٲدادەنٲم كە ئەم داواكارىەم بە پاست و دروستى و پاستگۆيى پٲكراوہ تەوہ، وہ پابەندبوون بە كارەكانى بىناکردن بە سەرچەم پٲسا بىناسازىەكان.	
١٤-١	ناوى داواكار
	ژمارەى پٲناسەى كەسى
	بەروار
١٤-٢	واژوو
	لايەنى دەسەلاتٲىدراو (ئەگەر پەيوەنددار بٲت)
	بەروار
	واژووى لايەنى دەسەلاتٲىدراو

پاز دەم:

رەزامەندى داواكار بە ئاشكراکردنى زانىارى بۇ لايەنى سٲى يەم	
١٥-١	رٲگەدەدەيت كە ئەو زانىارىانەى لە بەشەكانى (٢، ٣، ٤، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١) ي ئەم فۆرمە داوتە ئاشكرا بكرٲت بۇ كەسى تر؟
١٥-٢	واژووى داواكار
١٥-٣	واژووى لايەنى دەسەلاتٲىدراو (ئەگەر پەيوەنددار بٲت)

شاز دەم:

هاوٲٲچەكان	
١	ليستى پٲداچوونەوہ (Checklist) بۇ دۆكيومٲنت ، نەخشەكان ، زانىارىەكان ، كە دەبٲت پٲشكەش بكرٲن.
٢	ليستى فايەلە ئەليكترونٲيە پٲشكەشكراوہكان (ئەگەر داواكاراٲت)

كۆتايى فۆرم

ناوى سەرۆك بەشى رٲىپدان:

رٲكەوت:

واژوو:

CHECKLIST مۆلەتى بىناى وە بەرھەنەن چىك لىستى بواری تەكنىكى ھاوپىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا

دەپنەم: وردىنى كوردنى تەكنىكى پىويست بۇ رېپىدانى بىناى وە بەرھەنەن و دۆكىومېنتە كانى بەپىي ئەم دوو خىشتەپەي خوارەو دەپىت:

1- CHECKLIST مۆلەتى بىناى وە بەرھەنەن چىك لىستى بواری تەكنىكى ھاوپىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا

نەخشە پىشكە شىكراو ەكان ، دۆكىومېنتە كان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى ئاسايى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى ئاسايى بىنا ^{۷۰}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشە پىشكە شىكراو ەكان ، دۆكىومېنتە كان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانە بىرگەي نەخشە پىشكە شىكراو ەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دىياركردنى دوورىەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دىياركردنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەي نەھۆمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دابىنكردنى پاركى ئۆتۆمبىل و كەلوپەلى پىويست
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ دۆكىومېنت و نەخشە پىويستە كان بۇ چىككردنە وەي لەگەل رېساکانى پلاندانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ راپۇرتى لىكۆلىنە وەي شوپنە وار و خاك
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ نەخشەكانى ئاستى بەرزى و بىنا تىكەلەكانىشى (Blending Building) تىداپىت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ وردەكارىەكانى فۆرمى گىشتى شىپو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ وپنەكانى حالەتى ئىستا و بالەخانەكانى تەنىشتى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ راپۇرتى تواناي بەرگەگرتنى خاك و پىكھاتەي جىؤلۇجى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ شىكارەكان و نەخشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبەجىكردنىشەو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ شىكارەكانى كارامەپى ووزە، تايبەتمەندىەكانى گەرمى و ەوا جىگىربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ راپۇرتى ەلمژىنى دەنگ بۇ دىوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ راپۇرتى جىگىركردنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ راپۇرتى ەواگۇركى و ووزە سەرفكردن و سووتانى ئۆكسجىن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەيدابوونى دووكەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ راپۇرتى جىاكردنە وەي ئاگر و دووكەل

^{۷۰} ئەگەر بەكارھىننى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخشەي كەرتى گۇرانكارى بەسەرھاتىبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پێڕهوی ههڵاتن و ئاسانکاری سهلامهتی له ئاگرکهوتنهوه	۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی ووزهی کارهبا پووناکی بۆ کاتی فریاگوزاری و لهناکاو	۲۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ئاو ههلمژینی کهرهستهی دیوار و سهقف و زهوی لهپیکهاتهکانی ئاوهپۆ	۲۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیکهاتهکانی ئاوهپۆ و ئاوی باران	۲۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیکهاتهکانی کارهبا و ئاو و بهستانهوهیان به خالی سههرهکی	۲۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامهزراندنی هیللی ئاوی پاک و گهرم	۲۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیداوایستهکانی ریگریکردن له دزی	۲۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی پیداوایستهکانی ریگریکردن له بلاوهی بۆنی ناخۆش	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی شوینی زبلی	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی شوینی زبلی و پاتشماوهی مهترسی دار	۲۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی شوینی گونجاو بۆ کهسانی کهمهندام	۲۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جیاکردنهوهی نهۆمهکان له یهکتري به پهیزهی ستاندارد و پههپ	۳۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جهختکردنهوه له ستانداردی شوینی سینک و تهباخ و بوونی ئاوی گهرم	۳۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیارکردنی شوینی حمامات و تواییت و شافتی بهرزکهروهه	۳۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جهختکردنهوه له بهرزى نهۆمهکان به گویرهی طویۆگرافیاى دهورو پشت	۳۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جهختکردنهوه له دیارکردنی شوینی کرانهوه به ئاراستهی پیشهوهی بینا و پیکهاتهکانی	۳۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی سهلامهتی بیناکاری و سهلامهتی شوینی کارکردنی بیناسازی	۳۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامهزراندنی کهرهستهی ئاگرکوژانهوه	۳۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابینکردنی سههرچاوهی ئاو وه شوینی پارکردن بۆ ئامیرهکانی ئاگرکوژینهوه	۳۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپۆرتی گونجانی خاک و پیس نهبوونی خاک	۳۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جهختکردنهوه له دابینکردنی شوینی راوهستانی ئۆتۆمبیل به گویرهی ستاندارد	۳۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	رپۆرتی کوالیتی مادهکان بینا و چۆنیهتی بهکارهاتنیان	۴۰

۲- CHECKLIST چىك لىستى دۆكىومېنتەكانى مۆلەتى ۋە بەرھىنەن ھاويىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا

<input type="checkbox"/>	۱ داواكارى مۆلەت
<input type="checkbox"/>	۲ ۋېنەبەك لە ناسنامەى كەسى داواكار
<input type="checkbox"/>	۳ ۋېنەى تۆمارى تازەكراۋە بە جياكردەنەۋەى زەۋى
<input type="checkbox"/>	۴ چەسپاندىنى سنوور تازەكراۋە
<input type="checkbox"/>	۵ نەخشەى بىنا (معمارى ، سترەكچەر، بادلق، كارەبا، ميكانيك، ئاۋ ئاۋەرۇ)
<input type="checkbox"/>	۶ عقد نووسىنگەى ئەندازىبارى
<input type="checkbox"/>	۷ بېرىرى ئەنجومەنى شارەۋانى
<input type="checkbox"/>	۸ مۆلەتى ۋە بەرھىنەن
<input type="checkbox"/>	۹ رەزامەندى ئاسايشى ناۋەخۇ (ئەگەر پېۋىست بىت)
<input type="checkbox"/>	۱۰ رەزامەندى كارەبا ۋ كېپلاتى مىحوەرى
<input type="checkbox"/>	۱۱ رەزامەندى ژىنگە ۷۱
<input type="checkbox"/>	۱۲ رەزامەندى باجى خانووبەرە
<input type="checkbox"/>	۱۳ رەزامەندى باجى دەرامەت
<input type="checkbox"/>	۱۴ رەزامەندى شوپنەۋار
<input type="checkbox"/>	۱۵ رەزامەندى بەرگرى شارستانى ۷۲
<input type="checkbox"/>	۱۶ رەزامەندى ئاۋ ۋ ئاۋەرۇ
<input checked="" type="checkbox"/>	۱۷ رەزامەندى ئاۋەدانكردەنەۋە ۋ نىشتەجىپوون يان (رېڭاۋبان) (ئەگەر پېۋىست بىت)
<input checked="" type="checkbox"/>	۱۸ رەزامەندى گواستەنەۋە ۋ گەياندىن
<input type="checkbox"/>	۱۹ رەزامەندى كشتوكال ۋ سەرچاۋەكانى ئاۋ

^{۷۱} بۇ پرۇزە ستەتېزىيەكان راپۇرتى Environmental Impact Assessment بە پەسەندىكارى ھاويىچى بكرىت

^{۷۲} لە دەستىيىكى درووستكردىن رەزامەندى سەرەتايى دەھىنرىت بە ئاڭداركردىن ۋ پابەندىۋونى مۆلەت ۋەرگر سەبارەت بە مەرجهكانى بەرگرى شارستانى شارەكە، پاشان رەزامەندى كۆتايى دەھىنرىت پېش دەرچوونى پرونامەى بىنا، كە خاۋەن مولك (داواكارى مۆلەت) ھەموو رېكارى ياسايى ۋ سەلامەتى جىن بە جىن كىرۋە.

یازدهم: کلێشه‌ی بڕوانامه‌ی ته‌واوکردنی بینا

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Municipality Presidency of



حکومه‌تی هه‌ریمی کوردستان
وه‌زاره‌تی شاره‌وانی و گه‌شتووگوزار
سه‌رۆکایه‌تی شاره‌وانی

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE بڕوانامه‌ی ته‌واوکردنی بینا

ژماره‌ی فایل: / / به‌روار: ژماره:

دوای سه‌ردانیکردن و پشکنینی ئه‌و موڵکه‌ی که له خواره‌وه پوونکراوه ته‌وه، وه به‌راوردکردنی هه‌موو وورده‌کاریه‌کانی داواکراو له نه‌خشه‌کان و داتا‌کانی پێشکه‌ش کرابوو بۆ رێپێدانی بینا بۆ فه‌رمانگه‌که‌مان، وه دوای به‌ داواچوونه‌وه بۆ جێبه‌جێکردنیان، لایه‌نگری ده‌که‌ین که‌وا ئه‌و پێکه‌ته‌یه هه‌ر وه‌کو داوای لێکراوه درووستکراوه و هاوچه‌شنی نه‌خشه‌کانه .

- ١ مه‌به‌ست له به‌کارهێنانی پێکه‌ته
 - ٢ له‌سه‌ر پارچه زه‌وی ژماره
 - ٣ به‌ پووبه‌ری
 - ٤ بۆ هاوڵاتی / کۆمپانیا
- که‌رتی درووستکراوه
- م ٢

واژوو	ئه‌ندام	ئه‌ندام	سه‌رۆک به‌شی رێپێدانی بینا
ناو			
ناونیشانی وه‌زیفی			
به‌روار			

مۆریان
هۆلۆگرامی
فه‌رمانگه

دوازدهم: فۆرمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

Kurdistan Regional
Government
Ministry of Municipality
and Tourism
Municipality Presidency of
.....



حکومه تی هه ری می کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و
گه شتووگوزار
سه رو کایه تی شاره وانی
.....

فۆرمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

لایه نگری ده که یه وه هیهچ به رهه لستی ناکه یه له رپپیدانی دروو ستکردنی () له سه ر پارچه زهوی ژماره () به رو بهری () م ۲ بو ها ولاتی () .
تیبینی ۷۳: فه رمانگه په یوه نداره کانی خواره وه له کاتی واژوو کردن لایه نگری ده که ن و به رهه لستی ناکه ن بو دروو ستکردنی بی نا له م شوینه، وه له نه گه ری هه ر تیبینی هک ده بیت بنوو سرت.

ژ	فه رمانگه	ناوی فه رمان بهر	ناو نیشانی فه رمان بهر	به روار	مۆری فه رمانگه	تیبینی هکان (نه گه ره بیت) ۷۴
۱	فه رمانگه ی ژینگه					
۲	به رپوه به رایه تی باجی خانوو به ره					
۳	به رپوه به رایه تی باجی ده رامه ت					
۴	به رپوه به رایه تی شوینه وار					
۵	به رپوه به رایه تی به رگری شارستانی					

۷۳ مؤله تی نیشه جی پیویست به ته نها په زامه ندی فه رمانگه کانی (۲، ۶، ۷) ده کات

مؤله تی بازراگانی پیویست به ته نها په زامه ندی فه رمانگه کانی (۱ تا کو ۷) ده کات.

مؤله تی پیشه سازی پیویست به ته نها په زامه ندی فه رمانگه کانی (۱، ۳، ۵، ۶، ۷) ده کات.

مؤله تی بی نا گشتی پیویست به ته نها په زامه ندی فه رمانگه کانی (۱، ۴، ۵، ۶، ۷) ده کات.

مؤله تی پرژه کانی وه به ره یان پیویست به ته نها په زامه ندی هه موو فه رمانگه کان ده کات

۷۴ نه گه ر تیبینی هکان پیویستی به روونکردنه وه ی زیاتر هه بوو، نه وا ده توانیت له لایه ره ی سیه م بینوو سیت.

فۆرمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

ژ	فه زمانگه	ناوی فه زمانبهر	ناونیشانی فه زمانبهر	بهروار	مۆری فه زمانگه	تیبینه کان (ئه گهر هه بیت)
٦	به پۆه به رایه تی ئاو و ئاوهرۆ					
٧	به پۆه به رایه تی دابه شکردنی کاره با					
٨	به پۆه به رایه تی ئاو هه دانکردنه وه و نیشته جیبوون یان (پێگاو بان)					
٩	به پۆه به رایه تی گواستنه وه و گه یاندن					
١٠	به پۆه به رایه تی کشتوکال و سه رچاوه کانی ئاو					

پوونکردنه وه ی زیاتری تیبینه کان:

ناوی سه رۆک به شی پێیدانی بینا:

واژوو:

بهروار:

مۆری فه زمانگه:

بهشی دووهم: پێنمایی و بهرزهفته پلانسازی و بیناسازییهکان

مادهی (5): پێنمایی ئامادهکردنی نهخشهی کهرتی:

نهخشهی کهرتی (ورده کاری) بنچینهی کاره هونهری و تهکنیکی و پلانسازییه کانی ههر شار و شارو شارۆچکهیه که و پێویسته رهچاوی تهواوی پیکارهکانی ئامادهکردن و پهسهندکردن و مامهلهکردن لهگهڵیدا بکریت به پێی برهگهکانی (یه کهم، دووهم و سێیهم) ی ئهم مادهیه:

یه کهم: پیکارهکانی ئامادهکردنی نهخشهی کهرتی به پێی ئهم خالانهی خوارهوه دهبیست:

1- نهخشهی کهرتی دهبیست له لایه ن نهخشهدانانی ئاوهدانی پارێزگاگان و ئیداره سهربهخۆکان ئاماده بکریت له سهربه نهمای پێویستی شارهوانی و بهرپرسیاریه تی جیبه جیکردنی نهخشه که وهك خۆی ده که و بیته ئهستۆی شارهوانی په یوه نیدار.

2- نهخشهی کهرتی بۆ زۆنیک یان سیکته ریک ئاماده ده کریت که له بنه پرتدا ئه و شوینه بکه و بیته ناو سنوری نهخشهی بنه پرتی (Master plan) په سه ند کراو، وه به کاره ینان (LAND USE) ی بۆ ده ستنیشان کرابیست.

3- ده توانیست نهخشهی کهرتی وهك پرۆژه مامه له ی له گه ل بکریت و ئاماده بکریت له ریگی کهرتی تایبته (کۆمپانیا یا نوسینگه ی پسپۆر).

4- له کاتی پێویستی زۆر دا بریار له سه ر ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی ده دریت بۆ ئه وه ی نه بیته هوکاری به هه دردانی زهوی که له دوا پرۆژدا قه ره بوو نابیته وه و ئه مه ش دژی بنه ماکانی با به تی (Sustainability) ه.

5- له کاتی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی ره چاوی گرته به ری هه نگاوه کانی پلاندانان بکریت به م شپوه ی خواره وه :

أ- دیاریکردنی ئامانج له ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی بۆ شوینی ده ستنیشان کراو.

ب- کۆکردنه وه ی داتا و زانیاری و پووپیوی ورد و نهخشهی تۆبۆگرافی له سه ر پیگه ی ئه و به شه ی که بریاره نهخشهی کهرتی بۆ ئاماده بکریت و له گه ل دیراسه تکردنی چۆنیه تی به سه تنه وه ی به ده ور و بیسته که یه وه .

ج- دابه زاندنی نهخشهی کادسترۆی ئه و ناوچه یه ی که نهخشهی کهرتی بۆ ئاماده ده کریت که ژماره ی زهویه کان به پونی دیاریبیت . له گه ل زانیاری تهواو له سه ر خاوه نداریه تی زهویه کان .

د- پابه ند بووبن به ستانداردی پلانسازی په سه ند کراو له کاتی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی وه به پهیره و کردنی پێوه ره کانی پلانسازی ئاوه دانی له (Housing Technical Standards) و پێسا به رکاره کان هه ری می کوردستان.

ه- له کاتی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتیدا ره چاوی ره خساندنی هه لی کار بکریت .

و- دیاری کردنی پرۆژه ی ریگه پیدراو و قه ده غه کراو له هه ر به کار هینانیکی ده ستنیشان کراو له نهخشه کهرتیه کان .

ز- پهیره و کردنی په رهنسیبی راویژکردن و به شداری پیکردنی لایه نه په یوه نیداره کان (کشتوکال، ئاو و ئاوه رۆ، کاره با، گه یانندن هتد) و پسپۆرانی بواری نهخشه سازی له کاتی ئاماده کردنی پێشنیار (Proposal) ی نهخشهی کهرتی به مه به ستی به سه تنه وه ی هه موو ئاسته کانی نهخشهدانان .

- ح- دە کریت چەند پیشنیاریک ئامادە بکریت و دوای هەلسەنگاندن باشترینیان هەلبژدریت، یان پیشنیاری کۆتایی بریتی بیت له ئاویتەکردنی بیروکە باشەکانی پیشنیاره سەرەتاییەکان بیت.
- ٦- پاش ئامادەکردنی پیشنیار (Proposal) ی کۆتایی نەخشە ی کەرتی پێویستە دیزاینی ئاوەدان (Urban Design) ئامادە بکریت کە پیکدیت له کۆمەڵیک وردەکاری وەک ئەمانە ی خوارەوہ:
- أ- دیاری کردنی رێژە ی بیناکراو له هەر نھۆمیک.
- ب- رێژە ی کراوہ له ئاستی رۆبەری پارچە زەوی (Plot Area).
- ج- دیاری کردنی بری کشانەوہ له رۆوی پارچە زەویەکان (Frontage).
- د- بەرزى بینا.
- ه- دیزاینی شەقامەکان بکریت و رەچاوی ئەم خالانە بکریت:
- ١- بەکارھینەرە جیاوازەکان وەک (پیادە ، ئۆتۆمبیل ، ماتۆرسکیل ، بایسکیل ، کەسانی خاوەن پێداویستی تایبەت).
- ٢- شوینی پەڕپنەوہ ی پیادە دیاری بکریت . بە جۆریک رێپەوہەکانی پەڕپنەوہ تۆرپکی بەستراو بیت و سەلامەتی ھاوڵاتی ئاسایی و خاوەن پێداویستی تایبەت رەچاوی بکریت.
- ٣- دیاری کردنی جۆری کەرەستە ی بینای گونجاو بۆ رۆپۆش کردنی (PAVEMENT) رێپەوہەکانی پیادە شوستە و رەمپ بە پێی ستاندارد.
- ٤- دیاری کردنی پێداویستیەکانی شەقام (STREET SCAPE AND FURNITURE) وەک شوینی تایبەت بە پشودانی پیادە شوینی فریدانی خۆل و خاشاک سەوزایی و دار و درەخت و پوناکەرەوہ.
- ٥- دەکریت هەندیک شەقام تایبەت بکریت بە پیادە (CAR- FREEZONE).
- ٦- تەواوی وردەکاری و داتا و زانیاری لەسەر نەخشە کەرتیەکە بە شیوہی (GIS) دابنریت کە یارمەتیدەر دە بیت لەسەر چۆنیەتی مامەلە کردن لەگەڵ نەخشەکە و بەستنەوہی بە تەواوی زانیاری و خزمەتگوزارییەکان.
- ٧- سەرچەم تۆرەکانی (ئاو و ئاوەر، کارەبا و هیلەکانی گەیاندن) دابەزینریت سەر نەخشە ی کەرتی لەلایەن فەرمانگە پەيوەندارەکان.
- ٨- ئەو شارۆچکانە ی کە نەخشە ی بنەرەتیان نییە، رێنمایی ریکخستنەوہیان بۆ پیشنیار دەکریت هەتا ئەو کاتە ی نەخشە ی بنەرەتیان بۆ ئامادە دەکریت .
- ٩- ئەو نەخشە کەرتیانە ی کە له رێگای کەرتی تایبەت (کۆمپانیا، یان نوسینگە تەلارسازییەکان) ئامادە دەکریت پێویستە لە لایەن بەرپۆبەراییەتی گشتی نەخشەدانانی ئاوەدان ی پێداچونەوہ بە مەرچە ھونەری و یاساییەکانیدا بکریت.
- ١٠- رێنمایی دابنریت لەلایەن بەرپۆبەراییەتی گشتی نەخشەدانانی ئاوەدان ی بۆ ئەو نەخشە کەرتیانە ی کە بەرپۆبەراییەتی نەخشەدانانی ئاوەدان ی پارێزگاگان و ئیدارە سەر بەخۆکان یان کەرتی تایبەت (کۆمپانیا، نوسینگە ی تەلارسازییەکان) رادەسیپردرین بە ئامادە کردنی.

دوووم: رېكارەكانى پەسەندكردنى نەخشەى كەرتى بەپىي ئەم خالانەى خوارەو دەبىت:

۱- رەزامەندى سەرەتايى لەسەر نەخشەكە وەردەگىرئىت لە لايەن بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پارىزگاكان و ئىدارە سەربەخۆكان و دەنپردرئىت بۆ شارەوانى پەيوەندىدار.

۲- نەخشەكە جاردانى بۆ دەكرئىت بۆ ماوەى ياسايى بەپىي ماددەكانى (۲۵ و ۲۶) لە ياساي بەرپۆبەردنى شارەوانىيەكان ژمارە (۶)ى سالى ۱۹۹۳ى هەمواركرائو.

۳- لايەنە پەيوەندارەكان (شارەوانى و ئەنجومەنى شارەوانى) دەبىت پابەندىن بە دىراسەتكردن و وردبىنيكردنى رەخنە و پيشنيارى فەرمانگەكان و هاوالاتيان و گەراندنەووەى نەخشەكە بۆ بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پارىزگاكان لەو ماوە ياساييەى لە ماددەكانى ئاماژە پىكرائوى سەرەو دەيارى كراو (هەفتەيەك پاش تەواو بونى ماوەى جاردانەكە)، بە پىچەوانەو، كەمتەرخەم تووشى لىپرسىنەووەى ياسايى دەبىت.

۴- نابىت هىچ گۆژمەيەك خەرج بكرئىت بۆ دابەزاندى نەخشە كەرتيەكان لەسەر زەوى هەتاوەكو نەخشەكە پەسەندى كۆتايى دەكرئىت لە لايەن بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پەيوەندىدار لە پارىزگاكان و ئىدارە سەربەخۆكان.

۵- بە هىچ شىوئەيەك كارى دابەشكردنى زەوى بە شىوئەى كارت يان بە هەرشىوئەيەكى تر نەكرئىت هەتاوەكو نەخشەكە پەسەندى كۆتايى دەكرئىت لە لايەن بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پەيوەندىدار لە پارىزگاكان و ئىدارە سەربەخۆكان و وئىنەى تۆمارى سەربەخۆ بۆ تەواوى پارچە زەويەكان دەردەچىت لە فەرمانگەى تۆماركردنى خانووبەرەى پەيوەندىدار.

سپيەم: رېكارەكانى مامەلە كردن لە گەل نەخشەى كەرتى پەسندكراو بەپىي ئەم خالانەى خوارەو دەبىت:

۱- نەخشەى كەرتى بە ياسا پەسەندەكرئىت هەرگۆرانكارىك لە نەخشەى كەرتى پەسەندكراو بە بى گرتنەبەرى رېكارە ياساييەكانى گۆرپىنى بەكارهينان و رەگەزى زەوى بە شكاندنى ياسا ئەژمار دەكرئىت بۆيە:

أ- لە پاش پەسەندكردنى نەخشەى كەرتى، رېگە نادرئىت بە گۆرپىنى بەكارهينانى زەويەكانى (خزمەتگوزارى، سەوزايى، بيناي گشتى، بازرگانى، هتد...)، گۆرپىنى ئەو بەكارهينانانە تەنها لە كاتى بوونى هۆكارى بە هيزى پلانساى و پالپشتى يا سايدا ئەنجام دەدرئىت، ئەويش بە وەرگرتنى رەزامەندى پلانساى. بۆ ئەم مەبەستەش پىويستە داتا و پۆلئىنكردن بكرئىت بۆ بەكارهينانە جياوازەكان لە نەخشە كەرتيەكان لە ناوچە جياوازەكان (نىشتەجى، بازرگانى، بيشەساى، خزمەتگوزارى، گواستەنەو، دارستان و پارك و سەوزايى، هتد)

ب- گۆرپىنى شەقامە نىشتەجىيەكان بەمەبەستى بازرگانى و تىكەلاو سنوودار كراو دەبىت و لە كاتى ئامادەكردنى نەخشەى كەرتى رەچاو برى پىويست لە بەكارهينانى خزمەتگوزارى و بازرگانى بكرئىت بەپىي ژمارەى دانىشتوان بە مەبەستى نەهيشتن و كەمكردنەووەى كارىگەريە نەريئىيەكانى كە دروست دەبن بەهۆى گۆرپىنى بەكارهينانى شەقامەكان كە چەندىن كيشە دروست دەكات وەك:

۱- لە دەست دانى تايبەتمەندى ناوچە نىشتەجىيەكان .

۲- دروست بونى قەرەبالغى بە هۆى نەبوونى شوپنى وەستانى ئۆتۆمبيل.

۳- دروستبوونى ناهاوسەنگى لە بەكارهينانەكانى ناوگەرەكە نىشتەجىيەكان.

۴- شىۋاندنى سىمى تەلارسازى شار، ئەمەش لە دەرنىجامى ئەۋەي كە زەۋىيەكان لە بنەرەتتە بەكارهينانان نىشتەجى بوون و مەرج نىە ھەموو خاۋەن زەۋىيەكان تواناي ماددىان ھەببىت بۇ دروستکردنى بىنای بالآخانەي بازىرگانی لە ئەنجامدا چەندىن زەۋى بە تالى دەمپنپتەۋە.

ماددەي (۶):

پننمايى رپكخستەنەۋەي تەرخانکردنى زەۋى بۇ پىرۆژە جۇراۋجۇرەكانى ناو سنوورى قەدەغەكراۋەكانى ماستەرىپلان (نەخشەي بنەرەتى) ي شار و شارۆچكەكانى ھەرىمى كوردستان بەپىي ناۋەرۆكى ھاتوو لە بىرگەكانى ئەم ماددەيە دەببىت:

يەكەم : ئامانجەكانى رپكخستەنەۋەي تەرخان كىردنى زەۋى لە ناو سنوورى قەدەغەكراۋەكانى ماستەرىپلان:

- ۱- سودمەندبوونى ھاۋولآتبان لەو زەۋىيانەي ھەيانە لە ناو سنوورى قەدەغەكراۋەكان ھە تا ئەو كاتەي شارەۋانى پىۋىستى پىبان دەببىت.
- ۲- سوودوەرگرتن لەو زەۋىيانەي دەكەونە ناو قەدەغەكراۋەكان لە بواری پىشكەوتنى سىكتەرى كشتوكالى و ژىنگەي ھەرىمى كوردستان.
- ۳- كەمكىردنەۋەي بارگرانى قەرەبوو كىردنەۋە لەسەر شارەۋانى لە كاتى فراۋانبوونى سنوورى شارەۋانى بۇ سەر ۋوبەرى قەدەغەكراۋى ماستەرىپلان.

دوۋەم : ئەو جۇرە پىرۆژانەي خوارەۋە پەزنامەندى پلانساىبان پى دەدرىت :

- ۱- ئەو جۇرە پىرۆژانەي كە لە كاتى فراۋانبوونى نەخشەي بنەرەتيدا ھىچ كىشەيەكى ژىنگەيى دروست ناكەن لەسەر دەۋرۋوبەريان و دەكرىت دانىشتوانى ناۋچەكە سوودى لپوۋەرىگىرگن ۋەك پىرۆژەكانى (خزمەتگوزارى و گەشتىارى و ۋەرزى و ترفىھى ... ھتد)، بە مەرجىك لە كاتى رپكخستەنەۋەي ناۋچەكەدا و بەستەنەۋەي بە نەخشەي بنەرەتپەۋە لە دوا رۆژدا خاۋەن پىرۆژەكە داۋاي قەرەبوۋى ئەو بەشانەي پىرۆژەكە نەكات كە بە بەر شەقام دەكەون يان شارەۋانى پىۋىستى پىبان دەببىت.
- ۲- رپكە بە تەرخانكردنى پىرۆژە كشتوكالىپەكان بدرىت بە مەرجىك شوپنى پىشنىاركاراۋ بۇ پىرۆژەكان گونجاۋببىت لەگەل پننمايەكانى كشتوكال ژمارە (۸) ي سالى (۲۰۲۱) و رپنمايەكانى دەستەي پاراستن و چاككردنى ژىنگە ژمارە (۱) ي سالى (۲۰۱۳) و پەزنامەندى لايەنە پەيوەندارەكانى ھەببىت.

۳- پىرۆژەكانى پىشەسازى و كۇگا و پىشانگا:

أ- ئەم پىرۆژانە لە بلۆكى تايبەتى لە ناۋچە پىشەسازىيەكانى ناو سنورى نەخشە بنەرەتى و كەرتپە پەسەندكراۋەكان تەرخان دەكرىت . لە كاتى نەمانى زەۋى لە ناۋچە پىشەسازىيەكان پىۋىستە (سەرۆكايەتى شارەۋانى و بەرپوۋەرايەتى نەخشەدانان و بەرپوۋەرايەتى گشتى شارەۋانىيەكان) ھەماھەنگى بكن لەگەل لايەنە پەيوەندارەكان بۇ ديارى كىردنى ناۋچەيەك لە ناو سنورى قەدەغەكراۋەكان بۇ بەكارهينانى ۋەك ناۋچەي پىشەسازى و ھەموو رپكارە ھونەرى و ياسايىيەكانى كوزانەۋە و ئامادە كىردن و پەسەند كىردنى نەخشە تەۋاۋ بكرىت لە پاشان رپكارەكانى تەرخان كىردن ئەنجام بدرىت كە ئامانج لەم كارە كۇكىردنەۋەي كارگە و كۇكاگان و كەمكىردنەۋەي لپكەوتە نەرىنپەكانە لەسەر ژىنگەي ناۋچەكە .

ب- له حاله تى زور پيويست ريگه به تهرخان كردنى ئه و پروژانه دهرىت كه به فهرمى وهك پروژهى ستراتيجى پيناس كراون و پشت به سهرچاوهى سرو شتى ده به ستن كه ئه و سهرچاوانه ده كه ونه ناو قه دهغه كراوه كانى نه خشه بانه رته تى شارو شاروچكه كان به مهرچيك پروژه كه گونجاو بيت له گه ل پينمايه كانى ده سته ي پاراستن و چا كوردنى ژينگه ژماره (1) ي سالى (2013) و په زامه ندى لايه نه په يوه نداره كانى هه بيت .

سييه م: مهرجه كانى پيدانى ره زامه ندى:

- 1- ههر پروژه يه كه كه پيشنيار ده كريت پيويسته كيشه ي مولكايه تى و خاوه نداريه تى زهويه كه چاره سهر كرابيت له رووى ياساييه وه.
- 2- به لپننامه ي ياسايى وه ربگيريت له خاوه ن پروژه كان له كاتى فراوانبوونى نه خشه بانه رته تى شارو شاروچكه كان داواى قهره بووى درو ستكراوه كان و چينراوه كان (منشات و مغرو سات) نه كه ن، ته نها زهويه كه ي به پيى ياسا كارپنكراوه كان قهره بووى ده كريتته

مادده ي (7):

رينمايه به كارهيئاننى زهوى جيھيلراو (متروكه) و ته واو كه رى بينا به پيى ناوه روكى هاتوو له برگه كانى ئه م مادديه ده بيت:

يه كه م: هوكاره كانى درووست بوونى زهوى جيھيلراو :

- 1- له كاتى جي به جي كردنى نه خشه يه كه نوئ بۇ ريكخستنى ناوچه يه ك .
- 2- له كاتى فراوان كردن و كردنه وه ي ريگاي گشتى نوئ ياخود ئه و رووبه رانه ي كه له ئه نجامى جي به جي كردنى شه قامه كان ده مينپتته وه له پشت يان له ته نشت ئه و مولكانه ي كه ده كه ونه سهر رپره وى شه قامه جي به جي كراوه كه .
- 3- له كاتى خو مال ه كردنى به شيك له مولكه كان .
- 4- له ئه نجامى پيگه شتنى دوو كه رت يان زياتر له نه خشه ي كادسترؤ له كاتى ئاماده كردنى نه خشه ي كه رتى.

دووه م: ريكاره كانى فروشتن و به كارهيئاننى زهوى جيھيلراو:

- 1- داواكارى پيشكش ده كريت له لايه ن خاوه ن مولك بۇ شاره وانى به مه به ستنى كرپنه وه ي زهوى جيھيلراو .
- 2- پشكنين بۇ پارچر زهيه كه له لايه ن ليژنه يكي هاوبه ش له نيوان شاره وانى په يوه نديدار و فه رمانگه ي تو مار كردنى خانووبه ره ي په يوه نديدار ئه نجام دهرىت (مهرجه به شداربوان روپويى نه خشه بئن) به مه به ستنى ئاماده كارى هيلكارى چه سپاندنى بارى ئيستنا (واقع الحال) ي شوينه كه و دلنيايى بونى جيھيلراو و ريكخستنى نه خشه پيش جيا كردنه وه و پاش جيا كردنه وه ي زهوى جيھيلراو و دياريكردنى روبه ر و سنورى جيھيلراوه كان له و حاله تانه ي كه جيھيلراوه كه پارچه كى سهر به خو ژماره ي پينه درابوو.
- 3- وه رگرتنى راي پلانساى له سهر فرشتنى زهوى جيھيلراو به خاوه ن داوا .
- 4- ده ركردنى بريارى ئه نجومه ن .

5- خه ملا ندى نرخى زهوى جيھيلراو له لايه ن ليژنه ي خه ملا ندى پيك هاتوو به پيى ياساى فروشتن و به كريدانى مولك و مالى ده ولت ژماره (1) ي سالى (2021) و دواتر تو مار كردنى به ناوى خاوه ن داوا وه به نرخى نزيك له بازار به لام ئه گه ر جيھيلراوه كه مهرجه كانى خالى (2) ي له برگه ي يه كه مى ئه م مادديه ي تيدا بيت به نرخى راسته قينه ده خه ملپنريت .

٦- ئەنجومەن بۆ هەیه هەر جیهیلراویک که له ئەنجامی خۆماله کردنی به شیک له مولکیکی تر پهیدا بووه وهک جیهیلراو به خاوهن مولکه کانی ته نشتی بفرۆشی ئەگەر ئەو به شەهێ ماوتەوه مەرجه کانی بۆنه جیهیلراوی تیدا بوو.

٧- ئەگەر ئەو مولکهی دهکهوێته ته نیشته جیهیلراوه که مولکیه تی بۆ زیاتر له یهک کهس بگهڕێتهوه ئەوه به شیوهی هاوبهش (سههه) هه موویان دهفرۆ شریتهوه به پپی پشکی خۆیان له مولکه که یاخوود ئەگەر خۆیان په زامه ند بوون بۆ یهکیک یان زیاتر له خاوهن پشکه کان بفرۆشیت.

٨- ئەگەر جیهیلراوه که له سنووری ژماره یهکی زۆر مولکی تربیت ئەوا به سههه ئەم مولکانه دابهش دهکریت به پپی سنوور و پووبه ریان که دهکهوێته ته نیشته و پشت یان پیشیان .

٩- ئەگەر پووبه ری جیهیلراوه له نیوان دوو مولک بیته ئەوا به یهکسانی دابه شی ههردوو مولکی ته نیشته ده بیته . وه ئەگەر لایه نیکیان پپیوستی به م کرپنه وه نه بوو یاخود ئاماده نه بوو بیکریته وه ئەوا پپیوسته به شیوهی فه رمی ده ست هه لگرتن بکات بۆ لایه نه که ی تر .

١٠- پپیوسته پووبه رو سنووری جیهیلراوه کان له لایه ن پووپپی ریگه پیدراو به نه خشه ریگه رابیت و په سه ندکرایته .

سییههه: مه رج و هوکاره کانی به کارهینانی ته واوکه ری بینا:

١- زهوی شاره وانی که ناتوانریت سوودی لی وه رگریت له پرۆژه کانی داها توی شاره وانی .

٢- کاریگه ری نه رینی دروست نه کات له سههه زهوی ده وره به ری که مولکی شاره وانی به له پووی ئابووری و هاوسهنگی بازار .

٣- کاریگه ری نه رینی دروست نه کات له سههه زوییه کانی ده وره به ری که مولکی تاییه تن له پووی ئابووری ، کۆمه لایه تی ، به مه رجی لارینه بوونی لایه نه کانی ده وره به ری له ریگای ئاگادار کردنه وی فه رمی وه وه ربگریت هه ره وه ها کاریگه ری له سههه ریگه ستنی گشتی ناوجه که نه بیته .

٤- شیوه و پووبه ری زهویه که دوا ی زیادکردنی گونجاو بیته له گه ل ریئماییه کانی پلان سازی و بینای کاریگه راره کان له ناوجه که .

٥- پپیوسته په زامه ندی لایه نی په یوه نیدار وه ربگریت به پپی په یوه ندی له کاتی لادانی هه ر دروستکراویک ئەگەر هه بوو له سههه زهوی ته واوکه ری بینا که وه تیچووی هه لگرتنی ئەکهوێته ئەستوی سوودمه ند له ته واوکه ری بینا .

٦- به کارهینانی ته واوکه ری بینا کاریگه ری دروست نه کات له سههه گو شه ی بینین .

٧- ناکریت زیادکردن له رووبه ری بکریت که پیشوو تر زیاده رووبه ری به کارهینابیت .

٨- به مه به ستی ریگه ستنی شیوه ی پووبه ری زهویه که و زیادکردنی پووبه ری پپیوسته له گه ل مه رج و به رزفته ی تاییه ت به رووبه ری پرۆژه کانی تاییه ت و ستراتیژییه کان بگونجیت .

چوارههه: به لگه نامه ورپکاره پپیوسته کان بۆ به کارهینانی رووبه ری ته واوکه ری بینا:

١- داواکاری پیشکهش به شاره وانی ده کریت که ئامانج و پپیوستی زیاده رووبه ری دیاری بکات وه وینه ی ئەمانه ی لای خواره وه ی له گه ل بیته :

۲- وێنەى تۆمارى (پووبەرى بنه‌په‌تى) وژماره‌ى زه‌وى داواكراو وه‌ك ته‌واوكه‌رى بىنا .

۳- چه‌سپاندى سنوورى پووبەرى زه‌وى بنه‌ره‌تى و ته‌واوكه‌رى بىنا .

۴- دىراسه‌تى داواكارى كه‌ ده‌كرێت له‌ لایه‌ن لایه‌نى په‌يوه‌ندىدار له‌ شاره‌وانى به‌ ره‌ چاوكردنى ته‌واوى

مه‌رجه‌كان و ره‌هه‌نده‌ كارىگه‌رىبه‌كان ئاماژه‌پێكراو له‌ خاله‌كانى بره‌گه‌ى سه‌په‌مى ئەم مادده‌يه

۵- پێويسته‌ گشت به‌راييه‌كان بنێردرێت بۆ به‌رپه‌وه‌به‌رايه‌تى نه‌خشه‌ دانانى ئاوه‌دانى پارێزگا بۆ ده‌ربىرى پاي

پلانساى له‌ سه‌ر گۆرانكارىبه‌كه‌ و پێويسته‌ به‌نوو سراوى فه‌رمى و به‌پاشكاوانه‌ پاي پلانساى به‌رزبه‌كه‌نه‌وه

بۆ وه‌زاره‌ت به‌مه‌به‌ستى پاراستنى ستانده‌ره‌كان له‌نه‌خشه‌ى كه‌رتيه‌كاندا. ئەگه‌ر پاي پلانساى پشتگىرى

گۆرانكارىبه‌كه‌ى نه‌كرد، پێويسته‌ هۆكاره‌كان زانستى بێت و زۆر به‌ وردى روون بكرێته‌وه‌. وه‌ هه‌ر داوا

زانيارىبه‌كه‌ى زياتر كه‌ به‌پێى تايبه‌تمه‌ندى كه‌يسه‌كان پێوسته‌ بخرێته‌ سه‌ر دۆسيه‌كه‌.

۶- دواى دراستكردنى باهه‌ته‌كه‌ له‌ وه‌زاره‌ت، وه‌زىر بۆهه‌يه‌ باهه‌ته‌كه‌ به‌رز بكاوه‌وه‌ بۆ سه‌رۆكايه‌تى ئەنجومه‌نى

وه‌زىران به‌پێى مادده‌ى (۳۴) له‌ ياساى فرۆشتن و به‌كرێدانى مولك و مالى ده‌وله‌ت ژماره‌ (۱) ى سالى ۲۰۲۱

بۆ فرۆشتنى زه‌وى ته‌واوكه‌رى بىنا به‌شوه‌ى هه‌لاوێرد.

۷- له‌ حاله‌تى گۆرانكارى له‌ به‌كاره‌پنانى زه‌ويدا، پێويسته‌ سه‌رۆكى شاره‌وانى گشت به‌راييه‌كان بخاته

به‌رده‌ست ئەنجومه‌نى شاره‌وانى و له‌لایه‌ن لېپرسراوى هونه‌رىبه‌وه‌ داواكارىبه‌كه‌ و هۆكاره‌كان و پاي

پلانساى نه‌خشه‌ دانانى ئاوه‌دانى روون بكرێته‌وه‌ و گفتوگۆى له‌ سه‌ر بكرێت بۆ برىاردان له‌ سه‌ر ئەنجامدانى

گۆرانكارىبه‌كه‌ و دواتر برىارى ئەنجومه‌نى شاره‌وانى ئاماده‌ بكرێت و به‌روونى له‌ برىاره‌كه‌دا گۆرانكارىبه‌كه‌

روون بكرێته‌وه‌ له‌گه‌ڵ هۆكاره‌كان و بلاوبكرێته‌وه‌ له‌ رۆژنامه‌ى فه‌رمى بۆ ماوه‌ى (۳۰) رۆژ پالېشت به‌

ياساى به‌رپه‌وه‌بردنى شاره‌وانىبه‌كان ژماره‌ (۶) ى سالى ۱۹۹۳ ى هه‌مواركارا، بۆ ئاگادارى هاوڵاتيان و

لايه‌نه‌په‌يوه‌ندىداره‌كان و وێنەى بدرێت به‌ وه‌زاره‌ت و سه‌رۆكى به‌كه‌ى كارگىرى.

۸- به‌لېنامه

۹- نه‌رخى زه‌وى يان كرپى زه‌وه‌ى ته‌واوكه‌رى بىنا

مادده‌ى (۸): رېنمايى بىنا فره‌ نهۆمى (نېشته‌جى، بازرگانى، گشتى)

يه‌كه‌م : ئامانجه‌كانى رېكخسته‌نه‌وه‌ى بىناى فره‌ نهۆمى:

۱- هاوسه‌نگى راگرتنى چرى نېشته‌جىبوون

۲- به‌مه‌به‌ستى سوود وه‌رگرتن له‌ زه‌وى به‌گشتى و رېكخسته‌نى فراوان بوونى شار له‌ پلانى درېژخايه‌ن .

۳- پاراستنى هاوسه‌نگى له‌ به‌كاره‌پنانى خزمه‌تگوزارىبه‌ گشتيه‌كان و خزمه‌تگوزارىبه‌كانى ژىرخان.

۴- رېكخسته‌نى شىواى ته‌لارساى و پلانساى شار

دووه‌م: ده‌ستنيشانكردنى شوپنى بىناى فره‌ نهۆمى :

۱- به‌پێى تايبه‌تمه‌ندى ناوچه‌، پېوسته‌ له‌ كاتى ئاماده‌كردنى نه‌خشه‌ى بنه‌په‌تى(ماسته‌ر پلان) و نه‌خشه‌ى

كه‌رتى(به‌كاره‌پنانه‌كانى ماسته‌ر پلان) ره‌چاوى ده‌ستنيشانكردنى شوپن و رېنمايى تايبه‌ت به‌ بىناى فره

نهۆمى بكرێت بۆ ناوچه‌ى باله‌خانه‌ى فره‌ نهۆمىبه‌كان، ناوچه‌ى باله‌خانه‌ى وه‌به‌ره‌پنان، ناوچه‌ى باله‌خانه‌ى

پېكه‌وه‌ لكاو، زه‌وى بۆ بىناى فره‌ نهۆمى بۆ وه‌ستانى ئۆتۆمبېل به‌م شىوه‌يه‌ى لای خواره‌:

أ- زۆنى بيناي كه م بهرزی

ب- زۆنى بيناي بهرز،

ج- زۆنى تاوهر،

د- زۆنى بيناي ههيكهلى ئينشائى زه به لاج

۲- ئەگەر له ماستەر پلان زۆنى تاييهت به بيناي فره نهۆمى ديارى نه كرابوو، ئەوا پيى پيوستى و تاييهتمه ندى هەر شارپك و ديدگاي پهره پيدان و ئاراستهى پلان سازى فراوانبوونى شار هك (ستوونى، ئاسوى)، زۆنى تاييهت به بيناي فره نهۆمى له سەر نه خشهى بنهرهتى ديارى دهكرپت له لايهن بهرپوههرايهتى گشتى نه خشه دانانى ئاوه دانى له سەر پيشنيارى بهرپوههرايهتى نه خشه دانانى ئاوه دانى پاريزگان و ئيداره سهر به خويه كان به هه ماههنگى شارهوانى و لايه نه كانى ترى په يوندار به و شيوهى كه له خالى (۱)ى برگهى دووهم باسكراوه.

سييه م: بۆ دهستنيشان كردنى شوپن و جوړى بيناي فره نهۆمى له زۆنه ديارى كراوه كان پيوسته ئەم خالانى لاي خواره وه په چاو بكرپت:

- ۱- چرى نيشته جيبوون فاكتهرى سهرهكى بيت بۆ ديارى كردنى رهگهزو به كارهيئانه كانى زهوى.
- ۲- قه بارهى خزمه تگوزارى گشتى بۆ ناوچه كه (پهروه دهى، تهنروستى، ئەمنى، ئاينى، سهوزايى، گۆره پانى كراوه)
- ۳- پاراستن و دوور كهوتنه وه له تيكدان و گۆرپنى سروشت و تۆبؤگرافيا ناوچه كه.
- ۴- تواناي ژپرخانى خزمه تگوزارى ناوچه كه (ئو، كاره با، ئاوه رۆ).

۵- تواناي شه قام و شوسته كان له له خوگرتنى ژمارهى ئۆتۆمبيل و پياده و ههروهها تواناي داينكرنى شوپنى راوه ستانى ئۆتۆمبيل وله خوگرتن ژمارهى ئۆتۆمبيله تاييه ته كان و ژمارهى ئۆتۆمبيل به گشتى .

چوارهم: رپكار و فاكتهره هونهرى و ياسايه كانى رپپيدانى بيناي فره نهۆمى: هەر رپپيدانىك كه بۆ باله خانهى فره نهۆمى ده درپت ده بيت ئەم قوناغانه بپرپت له چوار جيوهى ياساو رپنمايه بهر كاره كان:

- ۱- به پيى فۆرم و خسته كانى رپپيدانى بينا ده بيت كه له برگه كانى ماددهى چوارهمدا هاتوه.
- ۲- رپپيدانى پلان سازى وه برگرپت له بهرپوههرايهتى نه خشه دانانى ئاوه دانى پاريزگان و ئيداره سهر به خۆكان بۆ هه موو جوړه كانى پرۆژه به هەر رووبه رپك بيت . ئاماده كردنى راپۆراتى رپپيدانى پلان سازى به پيى ناوه رۆكى برگهى پينجه مى ماددهى دووهم ده بيت

پينجه م: گۆرپنى به كارهيئان: ئەگەر زهويهك بكه ويته سهر ته وهرى بازرگانى يان تيكه لاو وه رووبه ره كهى زياتر بيت له (۲ دۆنم) ئەوكات، خاوه نه كهى سه رپشك دهكرپت له ديارى كردنى جوړى به كارهيئانى گونجاو بۆ زهويه كه (نيشته جى، بازرگانى، تيكه لاو) به مهرچيى هه موو رپكاره ياسايى و هونه ريبه كان گۆرپنى رهگهز ئەنجام بدرپت .

شه شه م: ئەگەر داوا كار به هوى هۆكارپك يا خود چه ند هۆكارپكه وه داو كارى رپپيدانى بينا فره نهۆمى ره تكارپه وه ئەوا دهكرپت دووباره داواكارى پيشكه شبكاته وه ئەگەر هۆكارى ره تكدنه وهى چاره سهر كرابوو. **حه وته م:** پيوسته به كارهيئانى بينا ته نها بۆ ئەو مه به سته بيت كه رپپيدانى وه رگرتوه.

هه شه ته م: پيويسته جيا كردنه وه و تۆمار كردنى نهۆمه كان له پرۆژه كانى بيناي فره نهۆمى به پيى ياساى تۆمار كردنى خانووبه رهى ژماره (۴۳)ى سالى (۱۹۷۱) هه موار كراو و رپنمايه كانى بيت

ماددە ۹: رېنمايى چارەسەركردنى ھەيكەل و بالەخانە تەواونەكراوھكان:

يەكەم: شارەوانى پەيوەندىدار بەرپرسە لە پاراستنى سىماي شارستانى و تەلارسازى و پلانسانى شار، لە رېنگاي جېبەجېكردنى ياسا و رېنمايىھكان و رېكارە بەركارەكان لە پرووى ھونەرى و ياسايى لە كاتى پيدانى مۆلەتى بىنا و رېنگەنەدان بە بەردەوامى بەجېھېشتنى خانوو و بالەخانە بە تەواونەكراوى و يان كردنى بە شوينى ھەستانى ئۆتۆمبېل.

دووھەم: پيدانى ئاگادارى بە خاوەن ھەيكەل و بالەخانە تەواونەكراوھكان لە رېنگاي تيمەكانى چاودىرى شارەوانى و جېبەجېكردنى ياسا و رېنمايىھكانى شارەوانى لەسەريان بە قۇناغ و خاوەن مۆلك پابەند بکړيټ بە تەواوکردنى خانوو يان بالەخانەكەى، بە مەبەستى چاكسازىکردن لەو خانوو و بالەخانە جېھېلراوانەى كە تەواونەكراون و پاراستنى بەرژەوھەندى گشتى.

سېيھەم: ئەو ھەيكەل و بىنا تەواونەكراوانەى كە بە ھۆكاري جياواز لەلايەن شارەوانى كارکردن تيباندا رايگيراوھ بە بە ھۆكاري جياواز، چارەسەربکړيټ بەم شيوەيەى لاي خوارەوھ :

۱- بۆ ئەو حالەتانەى كە مۆلەت و نەخشەى پەسندكراوى ھەيە بەلام لە واقع حالدا پابەند نەبووھ بە ناوھپۆكى مۆلەتەكەوھ لە پرووى ھونەرى و پلانسانىھوھ ئەوا پيوستە:

أ- بە زووترين كات ئاگادارکردنەوھ بەرپتە خاوەنەكانيان كە ھۆكارەكانى راگرتنەكە ھەلبگيرټ، وھ ئەگەر راگرتنەكە زياتر لە (۴ سال) بەسەريدا تيبەرى بوو ئەوا پابەند بەكړيټ بە دووبارە دەرھينانى مۆلەتى بىنا. ئەم كارانە لەلايەن ليژنەيەكى پسپۆر دىراسەت بەكړيټ لە سەرۆكايەتى شارەوانى كە ئەگەر ئەو سەريپچيەى كە كراوھ ئيمكانىھتى ھەلگرتنى ھەيە، بەبى ئەوھى كاريگەرى نەرينى لە تۆكمەيى (بەھيزى و خۇراگرى و سەلامەتى) بىنا كە بکات (بە پشتگيرى راپۆرتى راپۆزكارى باوھريپكراو)، ئەوا ھۆكاري راگرتنەكە ھەلدەگيرټ بۆ دەست كردنەوھ بە بىنا كردن و غەرامە دەكړيټ بەپيى ياسا و رېنمايى.

ب- ئەگەر لە پرووى ھونەرى و پلانسانى سەريپچيەكە لە (كشانەوھ، رېژەى كراوھ، يان بەرزى بىنا كرابوو) وھ نەتوانرا سەريپچيەكە ھەلبگيرټ و ھەلگرتنەكە كاريگەرى لەسەر تۆكمەيى و سەلامەتى بىنا ھەبوو (بەپيى پشتگيرى راپۆرتى راپۆزكارى باوھريپكراو)، ئەوا لەم حالەتەدا بەپيى توانا بىر لە چارەسەرى بدیل بەكړيټ لەگەل پيېژاردن.

۲- ئەو حالەتانەى دەستيان بە دروستکردنى بىنا کردوھ (بەبى مۆلەت) واتا مۆلەتى بىنايان نيبە:

أ- ئەوا ئاگادارکردنەوھ بەرپتە خاوەنى بىناكان، بە زووترين كات پابەند بەكړيټ بە دەرھينانى مۆلەتى بىنا، ئەگەر مەبەستى بىنا گونجاو بىت لەگەل بەكارھينانى زەوييەكە لە نەخشەى كەرتى و بنەرەتى پەسەندكراوى ناوچەكە و ويئەى تۆمارى سەربەخۆى ھەبوو، وھ دروستکردنى بىناكە و ئەو نەخشەى پيشكەشى دەكات بۆ مۆلەت گونجاو بىت لەگەل تەواوى رېنمايىھكان و رېكارەكانى مۆلەتى بىنا. ئەوا مۆلەتى بىناي پيدەدرټ و غەرامە دەكړيټ بەپيى ياسا و رېنمايىھ بەركارەكان.

ب- ئەگەر مەبەستى بىناكە گونجاو بوو لەگەل بەكارھينانى زەوييەكە و يان توانرا بگونجىنريټ بەلام لە لاىەنى ھونەرى دروستکردنى ھەيكەلەكە كيشەى ھەبوو لەگەل رېنمايىھكانى مۆلەتى بىنا ئەوا ھەمان رېكارەكانى برگەى سېيھەم، خالى يەكەم (أ) لەسەر جېبەجى دەكړيټ .

ت- ئەگەر مەبەستی بینا گونجاو نەبوو لەگەڵ بەکارهێنانی زەوییه که له نهخشەى بنەرەتى و کەرتى پەسندکراو، ئەوا دواى دیراسەتکردن لەلایەن لیژنەى مۆلەت بریارى دروست لەبارەى هەلگرتنى سەرپێچیه که دەدریٲ دواى ئاگادار کردنەوهى خاوەنەکهى یان مۆلەتى کاتى پێبدریٲ و بەلێنامەى لى وەرېگیرٲ ئەگەر شارەوانى پێویستى بە زەوییه که هەبوو لە پاشە پوژ داواى قەرەبوونەکات. بەلام ئەگەر پوژە که گەرەبوو ئەوه دەکرٲ رېکاره هونەرى و پلانسانازیه کانى گۆرپى بەکارهێنانی زەوى بۆ ئەنجام بدرٲ و بریارى ئەنجومەنى شارەوانى بۆ دەرېکرٲ بە مەرچیک پێبژاردنى بۆ بکرٲ بە پێى بە یاسا و رېنماییه کان لەسەر بنەماى رەچاوکردنى بەهاى زەوییه که که دەخەملێنرٲ لەلایەن لیژنەیه که پىسپۆر.

چوارەم: بۆ جێبه جێکردنى رېکاره کانى هاتوو لەم ماددهیه ، ئەم هەنگاوانەى خوارەوه ئەنجام بدرٲ.

۱- پیکهینانى لیژنەیه که تەکنیکی لە شارەوانییه کان بە هەماهەنگی لایەنە په یوه نیدارەکان.
 ۲- دیارى کردنى ماوهیه که له (۳) مانگ تێپەر نەبیت بۆ ئەنجامدانى رېکاره کان.
 ۳- ئەم گشتاندنە بۆ چاره سەرکردنى کیشەى ئەو حالە تانەیه که پێشتر روویان داوه، ئەو حالە تانە ناگرٲتەوه که له دواى ئەم گشتاندنە روو دەدات بە لکو پێویستە پابه ندبکرٲن بە مەرچ و رېنماییه کانى شارەوانى لەسەرە تاوه.

۴- له کاتى پیکهینانى لیژنە رېکارى تاییەت بۆ کارکردنیا نمامدە دەکرٲ.

۵- لیژنەیه که بالاً پیکهینرٲ بە سەرۆکایه تی (بەرپوه بەرى گشتى شارەوانیه کان) بۆ شارەوانیه کانى سەر بە بەرپوه بەرایه تی گشتى شارەوانییه کان و سەرۆکی شارەوانى بۆ شارەوانى پارێزگا و ئیدارە سەر بە خۆکان و ئەندامیه تی بەرپوه بەرى نهخشە دانانى ئاوه دانى، نوینەرى لیژنە کانى مۆلە تدان و بەرپوه بەرى یاسایى و هونەرى و لیژنەى خەملاندن. که بریارى کۆتاییان لە لابیت بۆ ئەو که یسانەى لەلایەن لیژنە کانى تر بریارى کۆتایی و یه کلاکەرەوه یان لەسەر نادریٲ.

ماددهى (۱۰): رېنمایى رېکخستنه وهى بەکارهینانى شه قام

یه که م: ئامانجه کان:

۱- رېکخستنه وهى هاتووچۆى پیاده و ئۆتۆمبیل و بەکارهینەرە کانى تری شه قام بە گوێرەى ئامانجى دیارېکراو بۆ شه قامه که.

۲- رېکخستنه وهى سیمای شارستانى شه قامه که.

۳- رېکخستنه وهى شه قام و شوینە گشتیه کان لە سنوورى شارەوانى شار و شارۆچکه کان.

۴- رېکخستنه وهى شپواز و رېکارى بە کریدانى شه قام بە پێى تاییه تمەندى و رېکخستنه وهى داها ته کهى.

دووهم:

۱- شارەوانى په یوه یدار بە هەماهەنگی لەگەڵ بەرپوه بەرایه تی نهخشە دانانى ئاوه دانى په یوه ندار هەلستن بە دیارېکردنى پیکهاته کانى شه قام لە نهخشەى کەرتى شارەوانى و پۆلینکردنى ئەو شه قامانەى که نیاز وایه رېکخستنه وه و بە کریدانى لەسەر ئەنجام بدرٲ.

۲- دەتوانرٲ ئەو بە شانە شه قام بە کرٲ بدرٲ که نابنە رېگرى هاتووچۆ و بەکارهینانى سەرەکی شه قامه که. بۆ رېکخستنه وهى ئەو شوینانەى له ئیستادا بە کارهاتوون و بەرەچاوکردنى تاییه تمەندى شه قامه که، هەموو ئەو هۆکارانەى دەبنە کۆسپ لە بەردەم هاتووچۆى شه قامه کان پێویستە هەلبگیرٲن و شوینە بە کارهاتوووه کان بە زیدەرۆ ئەژمار دەکرٲن.

۳- نەخشە (دیزاین) بۇ شەقامە كە ديارىكراوه كان ئامادە دەكرىت و دەبىت ئەم وردەكارىيانەى خوارەوه له خۇبگرىت:

- أ- ديارىكردنى شوپنى پياده و هاتووچۆى خاوهن پيداويستى تايبەت و بايسكىل، ئەگەر بوار هەبوو.
- ب- ديارىكردنى شوپنى وەستانى ئۆتۆمبىل و شوپنى وەستانى مۆتۆرسكىل و باسكىل، ئەگەر پيويست بوو.
- پ- ديارىكردنى شوپنى هاتووچۆى ئۆتۆمبىل و مۆتۆرسكىل و بايسكىل، ئەگەر پيويست بوو.
- ج- ديارىكردنى شوپنى گونجاو بۇ بەكارهينانى رىنگە پيدراو.
- د- ديارىكردنى شوپنى تابلۆكانى رىكلام (جولاً و و جىگىر) ئەگەر پيويست بوو.
- ۴- شىوازەكان بەكرىدان بەپىى كات و جۆرى چالاکى دەبىت، بەم شپوهى خوارەوه:
 - أ- بەكرىدان بۇ ماوهيهكى ديارىكراو (چەند كاتژمىرىك) له رۆژدا (بۇ نموونه پيش كافتريا و چيشتخانهكان).
 - ب- بەكرىدان بۇ چەند رۆژىكى ديارىكراو له هەفته.
 - پ- بەكرىدانى مانگانە و سالانە.
 - ج- بەكرىدان له كاتى بۆنەكان و چالاکىيە تايبەتتەكان.
- ۵- بەكرىدان بەشپوهى رىنگە پيدانى فەرمى شارەوانى دەبىت پاش ئەنجامدانى گرىبەست بە بەكرىدانەكە.
- ۶- ئەو شوپنانەى كە پيشنيار دەكرىن بۇ كرىدان مەرج كە هاودژ نەبن له گەل نەخشە و ما ستەرىپلانى ناوچەكە و رىنماييەكانى پاراستنى شوپنەوارى و كەلهپوورىيەكان.
- ۷- ئەگەر لەنەخشەى ئامادەكراو پيويست بوو چارەسەرى شەقامەكە بكرىت وەك له خالەكانى سەرەوه دا هاتوو، پيويستە راي لايەنە پەيوەنديدارەكان وەرىگىرىت، بەپىى تايبەتمەندى بابەتەكە.
- ۸- ماوهى گرىبەست نابىت و دواى تەواوبوونى ماوهى گرىبەست، ئەگەر پيويست بىت بەپىى ياسا و رىنماييەكان بەكرى دەدرىتەوه.
- ۹- هەموو ئەو شەقامانەى كە رىكخستنەوه و بەكرىدان دەيانگرىتەوه پيويستە ژمارە يان كۆديان بۇ دابنرىت، ئەگەر پيشتر ژمارە يان كۆد نەبووبىت.
- ۱۰- هەموو ئەو زۆنانەى يان ئەو پارچە زەوييانەى كە له شەقامەكاندا بەكرى دەدرىت، پيويستە بەهەمان شپوه ژمارە يان كۆديان بۇ دابنرىت و لەخشتهيهكدا هەموو وردەكارىەكانى رووندەكرىتەوه، وەك ئەم نموونهى خوارەوه:

	شار/قەزا/ناحيە
	گەرەك
	ژمارى يان كۆدى شەقام
	ژمارە يان كۆدى پارچە زەوى (شوپن)
	پووبەرى (۲م)
	جۆرى بەكارهينانى رىنگە پيدان
	ماوهى بەكرىدان
	نرخى (۲م) له كرى بۆماوهى گرىبەست
	ژمارەى گرىبەست
	بەروارى واژووكردى گرىبەست
	بەروارى كۆتايى هاتنى گرىبەست

۱۱- په چاوی لایه نی جوانکاری له دیزاین بکریټ و پیویسته شارهوانی په یوه نډیدار هه موو ټه و که لویه ل و کهرستانه ی له شوینی به کریټراو داده نریټ په سه نډیان بکات، پیپش ټه وه ی شوینه که به کریټ بدریټ. ټه گهر پیویست بوو، هه نډیک بابه تی وهک (عاره بانه ی ده ستگیږ، میز و کور سی، کابینه، کهرپه ټانه، ... هتد) له پرووی قه باره، شیواز و رهنګ دیزاینی بو رپک بخت و په سه نډی بکات، به مه به سټی جیبه جیکردنی.

۱۲- هه کاتیک ټه و که لویه ل و کهرستانه ی که له شوینی به کریټراو داده نریټ، پیویستیان به خاوینکردنه وه، چاککردنه وه، نویکردنه وه و صیانه کردن هه بوو، پیویسته شارهوانی په یوه نډیدار ټاگاداری کریگرتنه بکاته وه له م باره یه وه و ماوه یه کی دیاریکراو به کریگرتنه بدات بو نویکردنه وه و چاککردنه وه ټه گهر له م ماوه یه کاره که ټه نجام نه درا، شارهوانی په یوه نډیدار بو یه هه گرپه سټه که هه لوه شیټیته وه و دووباره به پیی یاسا و رپنماییه کان شوینه که به کریټ بداتنه وه (له گرپه سټ ټه م خاله به پرووی ټامازه ی پی بکریټ).

۱۳- له کاتی گوپنی چالکی، ده بیټ پروبه ری به کریټراو چول بکریټ و دووباره رپگه پیدان وه ربگیرټنه وه.

۱۴- پیویسته کریگرتنه کان پابه نډ بن به رپنماییه ته نډرو سټییه کان و پاک راگرتنی شو سټه و شه قام (له ټه گهری پابه نډ نه بوون ده بیټ پیټژارډن بدات) و ټه گهر خواردنی ټاماده کراو پیشکه ش بکریټ، ده بیټ مؤله تی ته نډروستی وه ربگیرټ.

مادده ی (۱۱): رپنماییه ته رخانکردنی زهوی بو نه مامگه

یه که م: پیویسته له هه شاریک چند شوینییک ده سټ نیشان بکریټ بو کومه لگای نه مامگه کان که ټه شوینانه ده کریټ به ټاراسته ی جیاواز و له نزیکی ده روزه کانی شار و رپگه سه ره کیه کان بیټ . وه نه خشه دانانی ټاوه دانی پاریزگاکان و ټیداره سه ره به خوکان به هه ماهه نگی شارهوانی و لایه نه په یوه نډاره کان نه خشه بو ټه و ناوچانه ټاماده بکه ن .

دووه م: مه رج و رپکاره کانی ته رخانکردن :

- ۱- دیاری کردنی پروبه ری نه مامگه کان له سه ر بنه مای پوټینی نه مامگه و جوړ و بری به ره م دیاری ده کریټ .
- ۲- به کریټانی زهویه که به پیی یاسای فروشتن و به کریټانی مولک ومالی ده ولت ژماره (۱ی سالی ۲۰۲۱) ده بیټ.
- ۳- کریگرتنه پابه نډ بکریټ به ده ره پنیانی مؤله تی بینا له شارهوانی په یوه نډار بو ټه و به شانیه کی پیویستی به بینا کردن هه یه.
- ۴- کریگرتنه له ماوه ی (۳مانگدا) به نډه کانی ناو گرپه سټه که جیبه جی بکات .
- ۵- نابیت کریگرتنه هیچ دروستکراویک زیاد بکات و نابیت (ایجار باطن) بکات .
- ۶- ټه و به شه ی که بو ټیداره کردنی نه مامگه که و وه ټه و هوټانه ی بو پاراستنی جوړه کانی گول و نه مام دروستده کریټ پیویسته به شیوه ی کاتی بیټ و له و ماددانه دروستبکریټ که به ټاسانی هه لده گیرټ . رپژه ی دروستکراوه کان له (۱۰%) ی پروبه ری گشتی زهویه که زیاتر نه بیټ .
- ۷- به لپنامه له خاوه ن داوا وه ربگیرټ که بو هیچ مه به سټیکی تر زهویه که به کار نه هیټیټ جگه له نه مامگه وه هه کاتیک شارهوانی پیویستی به زهویه که هه بوو به بی داواکردنی قه ره بوو زهویه که به جی به یلی .
- ۸- شارهوانی به هه ماهه نگی ټه نډازه ی پارک و باخچه کان سه ره پرشټی و چاودیږی جیبه جی کردنی ناوه رپوکی گرپه سټی نه مامگه کان ده کات .

۹- خاوهن نہمامگہ سالانہ جہردی نہمام و گولہکان بکات بہ پیپی (ناو ، جوړ ، پۆلین ، سەرچاوه) بہ مہ بہستی
 ئامار و سہرژمیری شارہوانی .

۱۰- شورای نہمامگہکان گونجاو بیٹ لہ گہ ل سروشتی دہورو و بہرہکھی و ریگر نہ بیٹ لہ مافہکانی ہاتووچوی
 دہوروبہری .

۱۱- رہزامہندی پلانسیازی لہ بہرپوہ بہرایہتی نہخشہدانانی ئاودہانی پاریزگان و ئیدارہ سہر بہخوکان
 و ہریگریٹ .

۱۲- رہزامہندی بہرپوہ بہرایہتی ئاو و ئاوپو و ہریگریٹ و بہ ہیچ جوړیک ئاوی زونگا و بہ مہ بہستی ئاودان
 بہکار نہ ہیگریٹ .

سییہم : لہ کاتی نہبونی ناوچہیہکی تایہت بہ نہمامگہکان دہکریٹ سود لہ و زہویانہ و ہریگریٹ کہ لہ
 نہخشہ پەسەند کراوہکان و ہک سہوزایی یان باخچہ دیاری کراون یان بہ مہرجانہی خوارہوہ :

۱- ئہو سہوزاییانہ تہرخان دہکریٹ کہ لہ لایہن شارہوانیہوہ نہکراوہتہ باخچہ و ہیچ چینراویکی لہ سہر نیہ .
 و ہ پیوستہ شارہوانی پشتگیری بکات کہ لایہنی کہم لہ پلانی پینچ سالی داہاتوویدا نیہ بو جیبہ جی کردنی
 ۲- ئہو سہوزاییانہ تہرخان دہکریٹ کہ دہکونہ سہر شہقامہ سہرہکییہکان نہک ئہو سہوزاییانہ لہ ناو
 مالاندان .

۳- دہروازی نہمامگہکہ دہبیٹ لہ سہر شہقامی سہرہکی بکریٹہوہ نہک بہ ئاراستہی زہویہ نیشتہ جیبہکان .
 ۴- ماوہی بہکریڈان لہ نیوان (۱ ہہ تا ۵) سال زیاتر نہ بیٹ .

۵- بہلینامہ لہ خاوهن داوا و ہریگریٹ کہ ہہر کاتیک شارہوانی پیویستی بہ زہویہکہ بوو بہ بی داواکردنی
 قہرہبوو زہویہکہ بہ جیبہیلٹ .

۶- پیویستہ تہواوی مہرج و ریکارہکانی ہاتوو لہ خالہکانی (۱ ہہ تا ۱۲) لہ برگہی دووہم جیبہ جی بکریٹ .
 ۷- بو ہہر بیست و پینچ مہتر دوو جالانی کہم یہک داری ہہمیشہیی بچینریٹ .

ماددہی (۱۲) :

ئہم رینمایہ لہ رۆژی بلاوکردنہوہی لہ رۆژنامہی فہرمی (وہ قایعی کوردستان) جیبہ جی دہکریٹ .

ماددہی (۱۳) :

کار بہ ہیچ رینمایہی و گشتاندن و بہرزہفتہ و نوسراویکی پیشووتر ناکریٹ دواي دہرچوونی ئہم رینمایہی .

ہویہکانی دہرچواندن

چاکسازی کردن لہ سیستہمی پلانسیازی و بیناسازی لہ سہر ئاستی ہہریم، لہ ریگی ریخستہوہی پڑوسہی
 ریپیدانی بینا و جیگیرکردنی بہرزہفتہ و رینمایہی و ریساکانی بینا (Code)، لہ چوارچیوہی ئہرک و چالاکي
 و ہزارہتی شارہوانی و گہشتوگوزار بہ پیپی یاسای بہرپوہ بردنی شارہوانیہکان ژمارہ (۶) ی سالی ۱۹۹۳
 ہہموارکراو